



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Již
35 let
s Vámi

07.06.2026

Obsah

Základní údaje společnosti_____	3
Úvodní slovo jednatele_____	4
Historie společnosti_____	5
Organizační členění_____	5
Ekologie - životní prostředí_____	6
Personální oblast_____	6
Obchodní činnost_____	6
Ekonomická oblast_____	6
Následné události _____	6
Obraty společnosti v letech _____	7
Setkávání zaměstnanců - akce pro děti_____	7
Organizační struktura - organizační schéma společnosti_____	8
Informace o rozsahu účetní závěrky a výrok auditora_____	12
Rozvaha_____	14
Výkaz zisku a ztráty_____	18

Přílohy:

1 - Příloha v účetní závěrce

2 - Zpráva o vztazích

ULIMEX, spol. s r.o.

Sídlo společnosti:

Za Válcovnou 1050/1

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

IC: 14864878

DIČ: CZ 14864878

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 157

Den zápisu: 09.01.1991

Statutární orgán - jednatelé: Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja



Pobočky společnosti:

Česká lípa	Děčín	Chomutov	Most	Praha
Pivovarská 2073	Hrnčířská 1345	Husova 2079	Čsl. Armády 1608/29A	Horňátecká 1772/19
470 01 ČESKÁ LÍPA	405 02 DEČÍN	430 03 CHOMUTOV	434 01 MOST	182 00 PRAHA 8

ulimex@ulimex.cz

www.ulimex.cz

Zákaznické centrum 475 240 415

Úvodní slovo jednatele a ředitele společnosti

Úvodní slovo jednatele

Rok 2025 lze z podnikatelského hlediska i z pohledu dosaženého hospodářského výsledku považovat za úspěšný. Společnost plnila řadu významných zakázek. Jedná se o zakázky uzavřené na více období, které se týkají především služeb do bytového sektoru. Dále jsou to zakázky, které byly vysoutěženy ve veřejných soutěžích, kde bylo ve většině případů jediné kritérium pro výběr dodavatele nabídková cena. Tyto zakázky byly díky organizaci a průběžnému hlídání nákladů v konečném výsledku ziskové. Ještě je nutné dodat, že všechny zakázky byly splněny v požadovaném termínu, bez penalizace a v požadované kvalitě bez následných reklamací. Posledním typem zakázek byly zakázky, které jsme prováděli pro dlouholeté obchodní partnery. Tyto zakázky jsme získali díky dlouholeté spolupráci s těmito partnery, kteří byli spokojeni jak s našimi předchozími dodávkami, které byly splněny v požadovaných termínech, tak s kvalitou provedených prací. Této spolupráce si velice vážíme a považujeme to za nejlepší reklamu naší společnosti.

Co se týká zaměstnanců, ani v roce 2025 se nám nepodařilo přijmout kvalifikované zaměstnance podle našich představ. Problém máme především s profesemi se středním a vyšším odborným vzděláním jako je mechanik měření a regulace, elektrikář a technické profese topenář a instalatér. Věříme, že v této problematice by mohl být rok 2026 lepší.

V roce 2026 chceme zachovat, případně ještě zlepšovat kvalitu našich dodávek. Naším cílem je především neustálé zvyšování kvalifikace a odborné vzdělávání zaměstnanců a snaha o získání nových kvalifikovaných zaměstnanců na výše zmiňované profese. V neposlední řadě je naším cílem udržet dobré vztahy mezi všemi zaměstnanci společnosti.

Na závěr bych chtěl vřele poděkovat všem, kteří se na velmi dobrém dosaženém hospodářském výsledku podíleli. Ať se jedná o naše zaměstnance, dodavatele nebo odběratele. Poděkování patří všem beze zbytku a rozdílu.

Ještě jednou děkuji.

Ing. Zdeněk Huja

jednatel společnosti
výkonný ředitel

Historie společnosti

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9.1.1991.

Činnost společnosti po jejím založení byla zaměřena především na servis měření a regulace v průmyslu a energetice a na realizaci objektového měření spotřeby tepla a spotřeby studené a teplé vody v objektech a v bytových jednotkách. V oblasti úspor energií se činnost společnosti s postupem času rozšířila o projektování a realizaci termoregulací topných systémů a poměrového měření tepla včetně služeb rozúčtování nákladů na vytápění a spotřebu studené a teplé vody. Dalšími přibývajícími obory byly výstavba a rekonstrukce tepelných zdrojů, rekonstrukce otopných soustav a rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody, elektromontáže v průmyslových objektech a realizace řídicích systémů především v energetických odvětvích.

S rozšiřujícími se obory činnosti se postupně zvyšoval počet zaměstnanců, který se od roku 2013 pohyboval kolem 50-ti zaměstnanců. Na všechny zaměstnance byl a je kladen důraz na odbornou stránku v jejich profesních zaměřeních. Do dalšího vzdělávání a odborného růstu zaměstnanců vynakládá společnost významné finanční prostředky.

S rozvojem odborných činností a personálního rozvoje jsme rozšiřovali i vlastní provozní prostory. V letech 1993 a 1994 jsme pořídili, opravili nebo zrekonstruovali nemovitosti na Špitálském náměstí a Masarykově ulici v Ústí nad Labem. I tyto prostory se stávaly postupem času z hlediska kapacit a řídicích procesů nevyhovujícími. V roce 2006 jsme získali v dražbě objekt bývalého s.p. Tesla na Klíši v ulici Za Válcovnou. V roce 2009 byla zahájena revitalizace areálu a ve 4.Q. roku 2016 bylo dokončeno kompletní stěhování celé společnosti do tohoto areálu.

Organizační členění

Organizačně je společnost rozdělena do třech divizí:

Divize správní a služeb rozúčtování – poskytuje především služby pro bytový fond, montáž vodoměrů a měřičů tepla, rozúčtování nákladů na teplo, rozúčtování nákladů teplé a studené vody, zajišťuje zastoupení v regionech pro naše služby, provozuje tepelné zdroje s dodávkou tepla, provádí zemní a výkopové práce.

Dále zajišťuje veškerou ekonomickou činnost, výkaznictví, personalistiku, mzdovou agendu, evidenci a správu majetku.

Divize automatizace – provádí veškeré elektromontážní práce včetně silnoproudých a slaboproudých oborů, projektování a dodávky systémů měření a regulace, výroba rozvaděčů, montáž hromosvodů, revize elektro, kamerové a docházkové systémy, zabezpečovací systémy, systémy EPS, projektování a realizaci řídicích systémů s následnou vizualizací. Dále zajišťuje realizaci stavebních zakázek.

Divize energoservisu – provádí výstavbu energetických zdrojů (výměníkových stanic a plynových kotlen, tepelných čerpadel), projektování a realizaci předávacích stanic, hydraulického vyregulování otopných soustav. Projektování, dodávky a rekonstrukce otopných soustav, rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a rozvodů plynu především v bytových objektech. Dále zajišťuje realizaci stavebních zakázek.

Ekologie – životní prostředí

Společnost Ulimex spol. s r.o. dodržuje evidenci a likvidaci odpadů dle Zákona o odpadech. S touto agendou nám pomáhají např. společnosti Ekosféra s.r.o., AVE Ústí nad Labem s.r.o., Kovošrot Group CZ s.r.o. a SUEZ a.s., Recovera využití zdrojů a.s. V areálu společnosti je umístěn tzv. lapol – odlučovač ropných látek, kam jsou sváděny dešťové vody z parkovacích ploch, který je pravidelně kontrolován a čištěn. Společnost Ulimex s.r.o. se snaží, s ohledem na životní prostředí, hospodárně nakládat v oblasti spotřebního materiálu, např. spotřeby papíru, třídění odpadu a separace.

Personální oblast

Společnost průběžně zajišťuje veškerá zákonná školení a odborné zkoušky. Dále provádí ostatní odborná školení v jednotlivých oborech činností tak, aby znalosti zaměstnanců byly na požadované odborné úrovni. Významně dbáme na sociální a pracovní zázemí pracovníků jako jsou šatny a sociální zařízení, vybavení dílen, vybavení IT technikou, stroji a nářadím.

Obchodní činnost

Výběr zákazníků je dán rozsahem živnostenských oprávnění. Našimi zákazníky jsou stavební firmy, průmyslové podniky, veřejné instituce, bytové domy, stavební bytová družstva.

Ekonomická oblast

Obraty společnosti jsou již několik let stabilně přes 120 mil. Kč, jak ukazuje graf (na str. 7). Díky těmto výsledkům můžeme nadále investovat do nejnovějších technologií a udržovat podmínky pro zaměstnance na velmi vysoké úrovni. Zaměstnancům poskytujeme řadu benefitů : stravenky, týden dodatekové dovolené a příspěvek na důchodové pojištění. Dále nabízíme zaměstnancům krátkodobé půjčky ze sociálního fondu. Dále jsou finanční prostředky vkládány do nadstandartních osobních ochranných a pracovních prostředků.

Naše rozúčtování

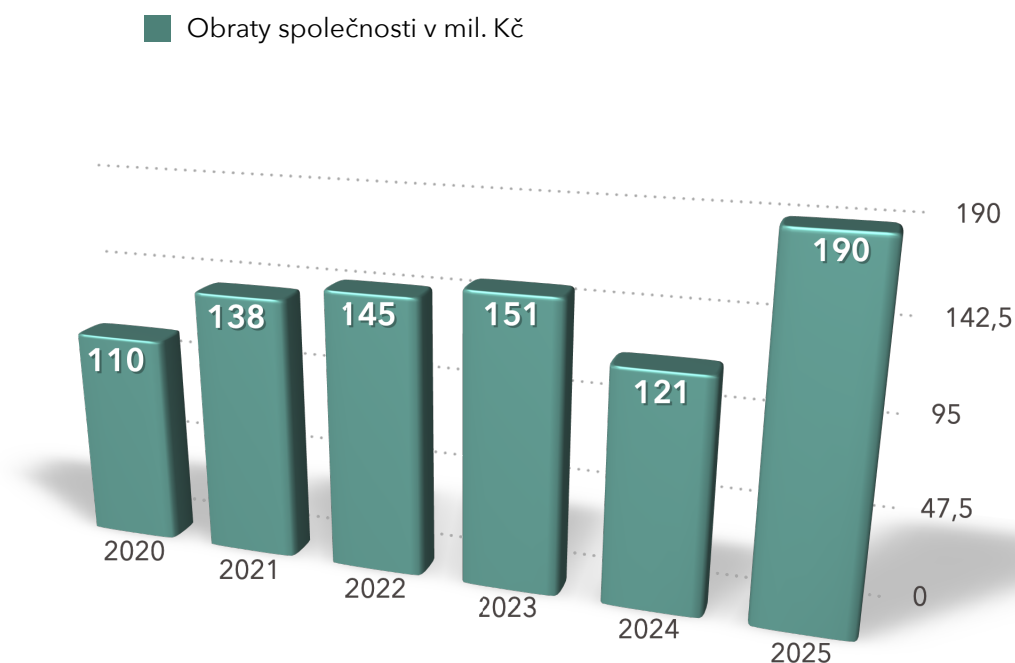
Firma ULIMEX nabízí pro rozúčtování nákladů na teplo v základní variantě systém založený na elektronických indikátorech vytápění s radiovým přenosem. Měření a rozúčtování studené a teplé vody provádíme na schválených vodoměrech s radiovým přenosem. Nově vše přenášíme on-line do našeho datacentra díky systému CSD. Vlastní rozúčtování provádí naši specialisté s programem, který byl vyvíjen českými odborníky na základě praktických poznatků, požadavků a zkušeností jak firem zabývajících se rozúčtováním, tak majitelů a správců bytového a nebytového fondu. Náš systém a aplikace jsou stále upravovány dle aktuální legislativy a případně doplňovány o požadavky zákazníků. Společnost Ulimex vyvinula vlastní SW ISBM pro naše zákazníky. Prostřednictvím přístupu přes internet provozujeme aplikaci, kde je možno získat informace o stavu a spotřebách bytových měřidel (vodoměrů TV, SV a indikátorů topných nákladů), historii nákladů a ostatní informace, které jsou důležité pro rozúčtování služeb spojených s bydlením. Vše nově v on-line režimu.

Firma ULIMEX je členem ARTAV – Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu a aktivně se podílí na přípravě nové legislativy a norem v oboru.

Následné události

Žádné následné události nenastaly.

Obraty společnosti v letech



Setkávání zaměstnanců– akce pro děti

Společnost pořádá pravidelně několik akcí pro zaměstnance, jejich rodinné příslušníky a naše významné obchodní partnery. Koncem jara je to setkání zaměstnanců ve Starých Splavech s pořádáním nohejbalového turnaje a soutěží pro děti. Tohoto víkendu si užívají především děti, na kterých je vidět rychle utíkající čas. V lednu následujícího roku pořádáme společenský večer s občerstvením a hudbou.

Již několikátý rok sponzorujeme charitativní projekt „**Góly pro děti**“. V kulturní oblasti přispíváme každoročně na **Vinařské Litoměřice**.



Máchovo jezero 2026

Organizační struktura společnosti - Vedení společnosti

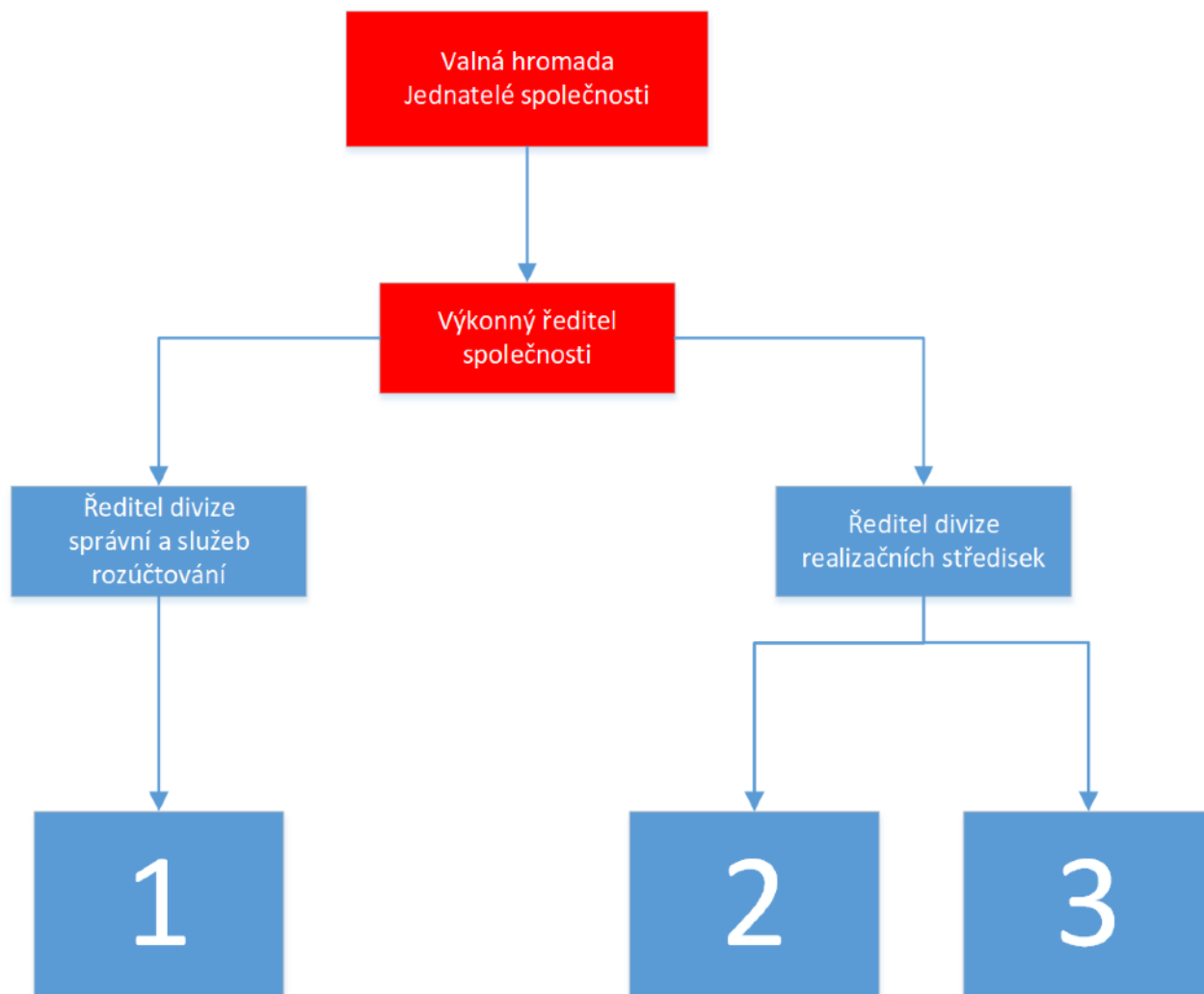
Jednatelé společnosti: Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja

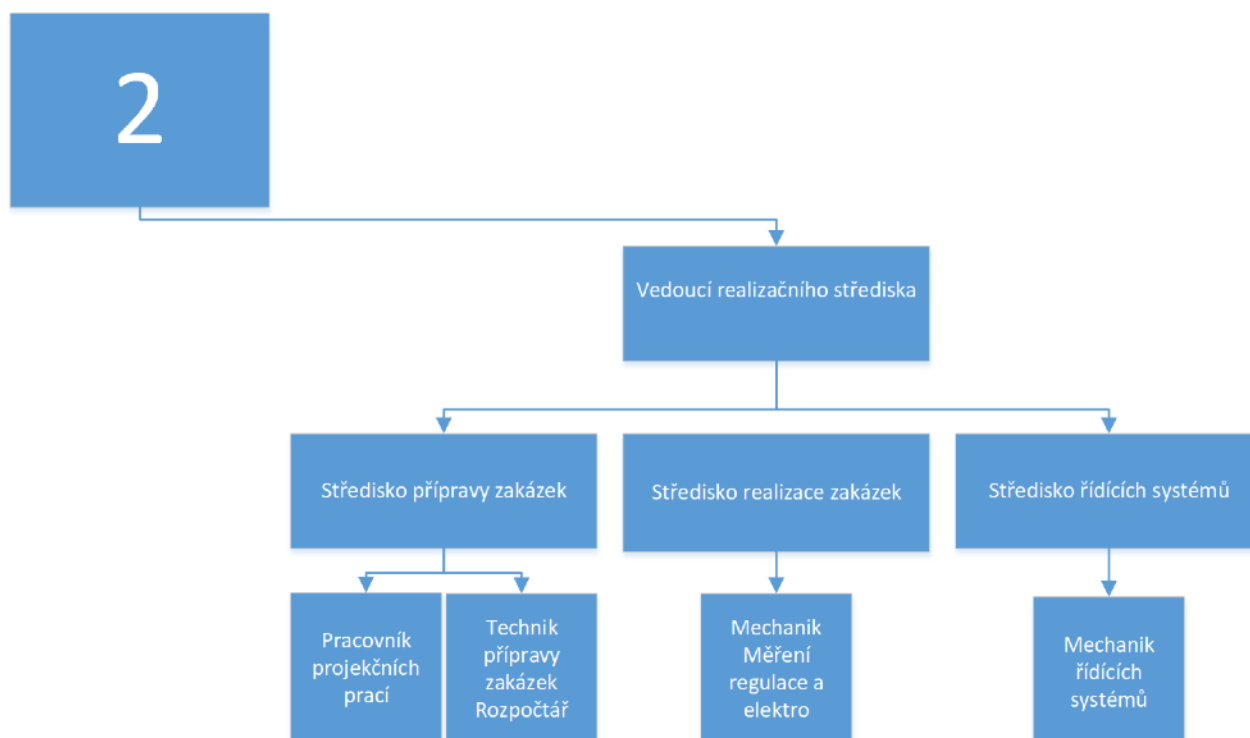
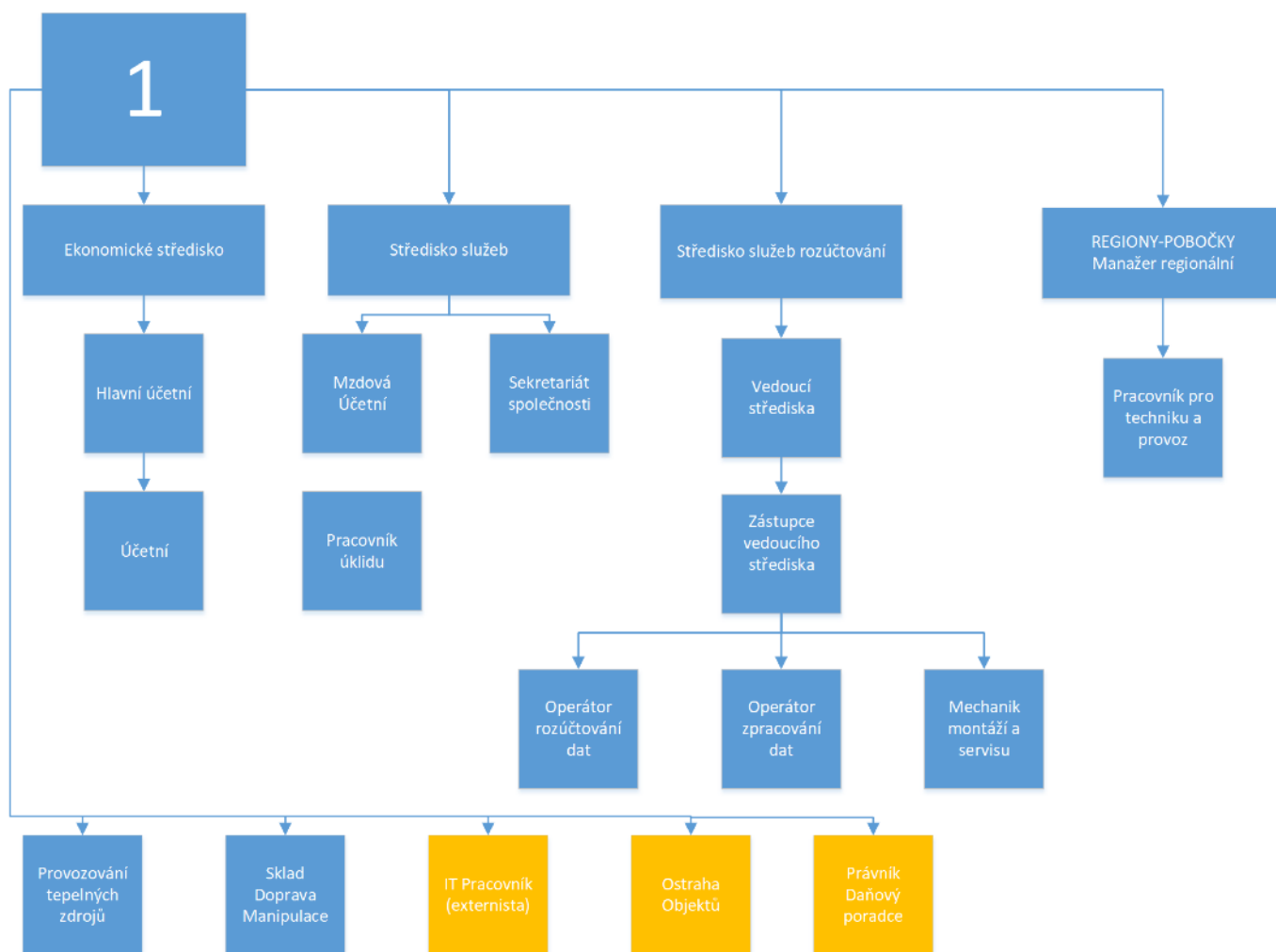
Výkonný ředitel: **Ing. Zdeněk Huja**

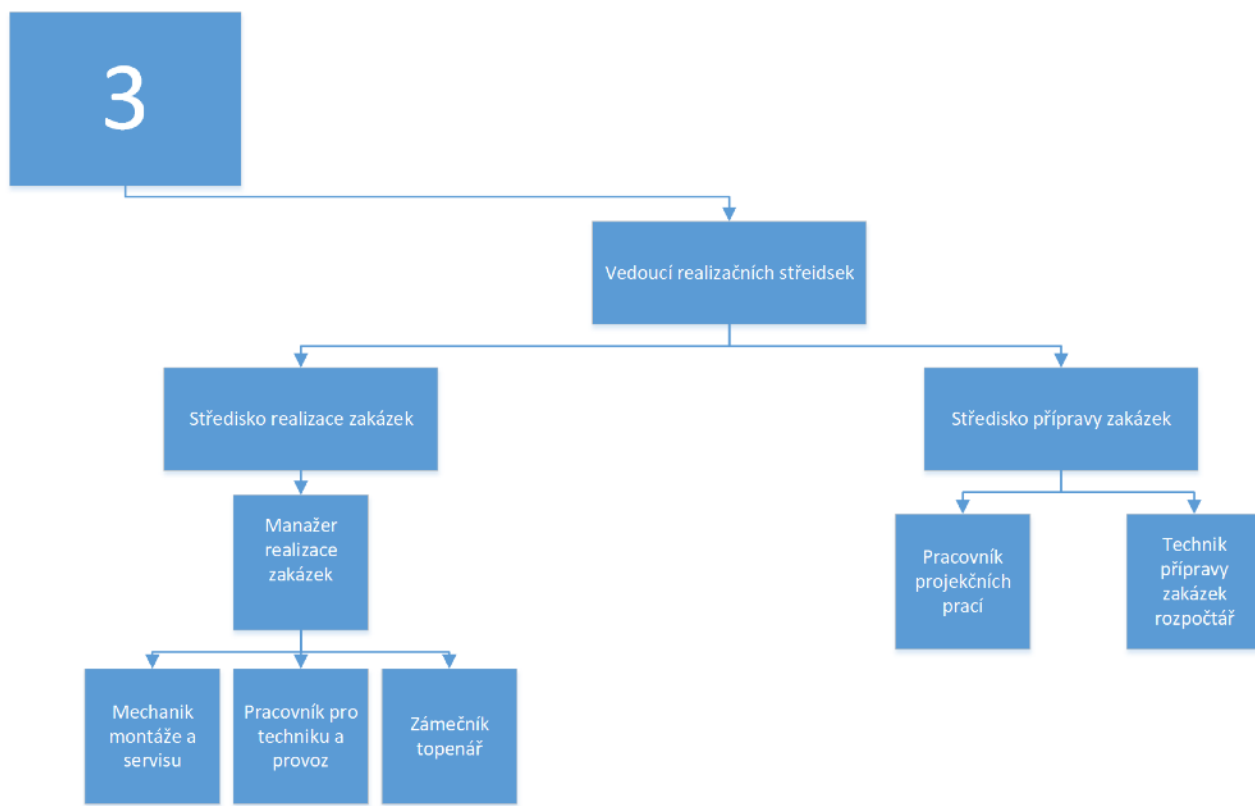
Ředitel realizačních středisek: Tomáš Huja

Ředitel divize správní a
služeb rozúčtování: Lukáš Vitek

Organizační schéma







Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025

obchodní společnosti

ULIMEX, spol. s r. o.

se sídlem Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 14864878
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

Příjemce zprávy:	Statutární orgán společnosti, valná hromada
Ověřované období:	Od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
Auditorská společnost:	AZP CZ s.r.o. , oprávnění č. 343 Žerotínova 483/1, České Budějovice Zapsaný v OR u Kr. soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8900, IČ 25198751
Statutární auditor:	Ing. Radka Zemanová - auditor, oprávnění č. 2291

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ULIMEX, spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ULIMEX, spol. s r.o. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu (jednatel) Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán (jednatel) mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Radka Zemanová
jednatelka společnosti-auditor

číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů 2291

V Českých Budějovicích dne 30.6.2026



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IC
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad
Labem

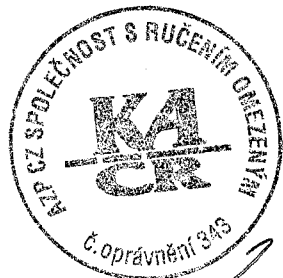
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	142 003	-45 240	96 763	91 867
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	76 710	-40 807	35 903	36 257
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 391	-1 391		12
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 391	-1 391		12
B.I.2.1.	Software	007	1 391	-1 391		12
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	74 144	-39 416	34 728	35 040
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	54 717	-23 216	31 501	33 310
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 001		3 001	3 001
B.II.1.1.	Stavby	017	51 716	-23 216	28 500	30 309
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	19 248	-16 200	3 048	1 586
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	179		179	144
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	179		179	144
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 175		1 175	1 205
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 175		1 175	1 205
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	60 639	-4 433	56 206	51 017
C.I.	Zásoby	038	11 320		11 320	13 958
C.I.1.	Materiál	039	4 428		4 428	3 988
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	6 892		6 892	9 970
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	37 012	-4 433	32 579	32 227
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	8 073		8 073	4 949
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	8 073		8 073	4 949
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	28 939	-4 433	24 506	27 278
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	25 808	-4 340	21 468	23 383
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	061	3 131	-93	3 038	3 895
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 032		1 032	2 481
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 807		1 807	1 230
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	292	-93	199	184
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.1.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	12 307		12 307	4 832
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	162		162	130
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	12 145		12 145	4 702
D.	Časové rozlišení	074	4 654		4 654	4 593
D.1.	Náklady příštích období	075	554		554	330
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	4 100		4 100	4 263

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	96 763	91 867
A.	Vlastní kapitál	079	46 891	38 618
A.I.	Základní kapitál	080	50	50
A.I.1.	Základní kapitál	081	50	50
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 075	1 105
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 075	1 105
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 075	1 105
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	35 463	33 275
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	35 463	33 275
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	10 303	4 188
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	49 797	52 626
B.	Rezervy	102	886	884
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	886	884
C.	Závazky	107	48 911	51 742
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	19 521	21 168
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	18 673	20 601
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	848	567
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	29 390	30 574
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	2 767	2 843
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	3 139	3 139
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	16 532	20 261
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	6 952	4 331
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 182	1 773
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 161	960
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 675	195
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 917	1 386
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	17	17
D.	Časové rozlišení	141	75	623
D.1.	Výdaje příštích období	142	75	68
D.2.	Výnosy příštích období	143		555

Sestaveno dne: 07.06.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
		  10 ULIMEX, spol. s r.o. Ža Válcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:	



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad
Labem

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	190 286	121 185
II.	Tržby z prodeje zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	137 109	92 384
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	66 983	54 804
A.3.	Služby	06	70 126	37 580
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	3 078	-6 369
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	31 976	30 883
D.1.	Mzdové náklady	10	23 742	22 779
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 234	8 104
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 416	7 259
D.2.2.	Ostatní náklady	13	818	845
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 291	558
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 073	3 159
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 073	3 159
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	218	-2 601
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 328	3 289
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	21	359
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	22	957	2 111
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	350	819
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 575	1 006
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		52
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	255	293
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1	-10
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 319	671
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	14 585	6 012

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		125
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		125
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	126	265
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	126	265
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 154	1 167
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 154	1 167
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	178	340
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 206	-1 117
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	13 379	4 895
L.	Daň z příjmů	50	3 076	707
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 796	37
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	280	670
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 303	4 188
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 303	4 188
*	Čistý obrát za účetní období	56	191 243	123 296

Sestaveno dne: 07.06.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, který je záznamem fyzické osoby, která je účetní jednotkou   Za Valcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:





Účetní jednotka: ULIMEX, spol. s r.o.

Sídlo: Za Válcovnou 1050/1,
400 01 Ústí nad Labem

IČO: 148 64 878

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Zpracoval: Jitka Vítková – hlavní účetní
Lukáš Vítek – ředitel divize správní
Ing. Otakar Trojan – daňový poradce

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	3
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	3
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	4
c)	Finanční majetek	5
d)	Peněžní prostředky	5
e)	Zásoby	5
f)	Pohledávky	5
g)	Vlastní kapitál	6
h)	Cizí zdroje	6
i)	Leasing	6
j)	Devizové operace	6
k)	Použití odhadů	6
l)	Účtování výnosů a nákladů	7
m)	Daň z příjmů	7
n)	Čistý obrát za účetní období.....	7
o)	Následné události	7
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	9
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	10
5.	ZÁSoby	10
6.	POHLEDÁVKY	10
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	11
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	11

9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	11
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	12
11.	REZERVY.....	12
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	12
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	12
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	13
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	13
16.	DAŇ Z PŘÍJMU	14
17.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	14
18.	VÝNOSY	14
19.	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ.....	15
20.	OSOBNÍ NÁKLADY	15
21.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	15
22.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	15
23.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	16
24.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)	16
25.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (PŘÍLOHA 2).....	16

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ULIMEX, spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí Za Válcovnou 1050/1, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika, identifikační číslo 148 64 878. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou vložka 157, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti jsou:

- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílejí se více než 20 % na základním kapitálu:

Ing. Zdeněk Huja, (100 %).

Statutární orgán: Ing. Zdeněk Huja, jednatel, Tomáš Huja jednatel.

Společnost je společníkem ve společnosti Alia-Invest s.r.o. s podílem 50 % na základním kapitálu.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2025 a 2024 je odepisován do nákladů podle předpokládané doby životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	Dle smlouvy
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	36

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v roce 2025, resp. 40 tis. Kč u majetku pořízeného do konce roku 2020.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanoví na základě odborného posudku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobným dlouhodobým majetkem je majetek s pořizovací cenou do 79 999 Kč včetně a jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok. Je účtován přímo do nákladů na účet 501 *Spotřeba materiálu* a evidován v souladu s interní směrnicí v podrozvaze.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Pozemky se neodepisují.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	50

c) Finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Finanční majetek se při pořízení oceňuje pořizovací cenou.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupovaný materiál je oceněn pořizovací cenou a je přímo účtován do spotřeby – způsob B účtování zásob.

Část pořízeného materiálu, který je určen přímo na rozpracované zakázky, je evidován do nákladů na účet 501.101 Spotřeba materiálu zakázky.

Ostatní materiál, který je naskladněn, je účtován při pořízení do nákladů na účet 501.100 Spotřeba materiálu sklad, k rozvahovému dni je prováděna jeho inventarizace – zůstatek materiálu na skladě je přeúčtován z nákladů na účet 112 Materiál na skladě.

Materiál na skladě se při výdeji účtuje průměrem. Materiál přímo na zakázky jde ve skutečné pořizovací ceně.

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu (materiál, přímé služby a přímé mzdy).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků obsahují rozdíly z přecenění majetkových účastí metodou ekvivalence.

Jiný výsledek hospodaření minulých let – obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Společnost nemá v současné době uzavřenu žádnou leasingovou smlouvu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně a položky peněžité povahy se v průběhu účetního období oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k posledního dni předcházejícího měsíce dle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou. K rozvahovému dni se tyto položky se ocení kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, s výjimkou nevýznamných položek uvedených ve vnitřní směrnici společnosti č. 15.

O zisku, vyplývajícím z dlouhodobých smluv, se účtuje v dílčích fakturacích zakázek.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0				0
Software	1 391	0	0	0	1 391
Ostatní ocenitelná práva	0				0
Goodwill	0				0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2025	1 391	0	0	0	1 391
Celkem 2024	1 391	0	0	0	1 391

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0					0		0
Software	1 379	12	0	0	0	1 391		0
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill	0					0		0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Celkem 2025	1 379	12	0	0	0	1 391		0
Celkem 2024	1 231	148	0	0	0	1 379		12

Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2025 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31.12.2024_0 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3 001	0	0	0	3 001
Stavby	51 716	0	0	0	51 716
Hmotné movité věci a jejich soubory	16 813	2 713	-278	0	19 248
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	144	2 748	0	-2 713	179
Celkem 2025	71 674	5 461	-278	-2 713	74 144
Celkem 2024	72 668	56	-1 050	0	71 674

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0					0		3 001
Stavby	21 407	1 809	0	0	0	23 216		28 500
Hmotné movité věci a jejich soubory	15 227	1 252	0	-279	0	16 200		3 049
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0					0		0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0					0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0					0		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0					0		179
Celkem 2025	36 634	3 061	0	-279	0	36 634		34 728
Celkem 2024	34 565	3 063	0	-994	0	36 634		35 040

K 31. 12. 2025 byl majetek (budovy, pozemky) v pořizovací ceně 54 717 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 31 501 tis. Kč zastaven na krytí závazků z úvěru (viz bod 14).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Opravné položky	Přecenění ekvivalencí	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba						
Rok 2025	1 205	0	-30	0	0	1 175
Rok 2024	1 344	0	-160	0	21	1 205
Zápůjčky						
Rok 2025	0	0	0	0	0	0
Rok 2024	240	0	-240	-240	0	0

V roce 2024 došlo k převodu podílu ve společnosti POWER GAS s.r.o. z důvodu likvidace společnosti a odpisu poskytnuté zápůjčky této společnosti.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2025 nebyly zásoby společnosti v hodnotě 11 320 tis. Kč (k 31.12.2024 13 958 tis. Kč) zatíženy zástavním právem.

K zásobám nebyla k 31.12.2025 vytvořena opravná položka – viz bod 7.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více než 5 let činily k 31.12.2025 49 tis. Kč (k 31.12.2024 93 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 a 2024 vytvořeny opravné položky na základě posouzení jejich předpokládané reálné hodnoty (viz bod 7).

K 31.12.2025 celkové pohledávky z obchodního styku činily 35 687 tis. Kč (k 31.12.2024 33 685 tis. Kč), pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 4 057 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2025 pohledávky ve výši 0 tis. Kč (v roce 2024 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31.12. (v tis. Kč):

Pohledávky	2025	2024	Forma a povaha záruky
Krátkodobé	0	0	
Dlouhodobé	0	0	

K 31.12.2025 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 8 073 tis. Kč (pozastávky). Pozastávky s dobou splatnosti delší než 5 let eviduje společnost ve výši 209 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 23	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
dlouhodobému majetku	240	-240	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	49	2 546	2 595	1 745	4 340
pohledávkám - ostatní	6 767	-5 146	1 621	-1 528	93
Celkem	7 056		4 216		4 433

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. V roce 2025 byly tvořeny zákonné opravné položky ve výši 1 745 tis. Kč.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2025 a 31.12.2024 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

K 31.12.2024 nebyly peněžní prostředky v hodnotě 12 145 tis. Kč (k 31.12.2024 – 4 702 tis. Kč) vedené na bankovním účtu u Komerční banky a Raiffeisenbank zatíženy zástavním právem.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, software na dobu určitou, pojištění a záruky na servis zařízení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména prefakturaci služeb za rok 2025 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Základní kapitál	100		-50	50	0	0	50
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	1084	160	-139	1 105	0	-30	1 075
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	62 196	3 124	- 32 045	33 275	4 188	-2 000	35 463
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-758	758	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 124			4 188			10 623

Na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti konané dne 20.11.2025 byl převeden zisk z roku 2024 ve výši 2 188 tis. Kč na účet nerozděleného zisku.

Dále na základě rozhodnutí jediného společníka došlo v roce 2025 k vyplacení podílu na zisku ve výši 2 000 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
Ostatní	895	-10	884	2	886

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2025 činí 19 200 tis. Kč – jedná se o úvěry a odloženou daň (viz bod 13 a 15).

Společnost nemá k 31.12.2025 dlouhodobé závazky ke společníkům.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2025 a 31.12.2024 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií. Jejich výše je stanovena na základě předpokládané spotřeby.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 21).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost k 31. 12. 2025 eviduje úvěry v celkové výši 21 440 tis. Kč. Jedná se o úvěry na pořízení dlouhodobého majetku – automobilů a na úhradu vypořádacího podílu.

Rozpis úvěrů v tis. Kč:

účet	Splatnost	celkem úvěry k 31.12.2025	splatné v roce 2026	splátky v dalších letech	Z toho splátky za více než 5 let
461.131	06.03.2026	31	31	0	
461.132	13.06.2028	284	107	177	
461.133	06.11.2030	271	47	224	
461.134	28.11.2030	285	50	235	
461.400	28.02.2034	20 569	2 532	18 037	7 909
xxx					
celkem		21 440	2 767	18 673	7 909

Úvěry na automobily jsou zajištěny zajišťovacími převody vlastnických práv k předmětům úvěrů. Úvěr na výplatu vypořádacího podílu je zajištěn nemovitými věcmi, pohledávkami z účtu, blankosměnkou, zástavním právem k obchodnímu podílu.

Smlouva o úvěru na výplatu vypořádacího podílu obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat (výše EBITDA, ukazatel zadluženosti a gearing) – k 31.12.2025 společnost danou výši ukazatelů dodržuje.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2025 činily 1 154 tis. Kč (v roce 2024 1 167 tis. Kč).

K 31.12.2025 společnost eviduje bankovní záruky ve prospěch svých odběratelů v celkové výši 1.540 tis. Kč (z toho platné do roku 2025 ve výši 504 tis. Kč, do roku 2026 ve výši 715 tis. Kč, do roku 2027 ve výši 11 tis. Kč, do roku 2028 ve výši 141 tis. Kč, do roku 2030 ve výši 169 tis. Kč).

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období byly v roce 2025 zaúčtovány ve výši 75 tis. Kč. (V roce 2024 ve výši 68 tis. Kč).

Výnosy příštích období byly v roce 2025 zaúčtovány ve výši 0 tis. Kč. (V roce 2024 ve výši 555 tis. Kč).

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč)

Položky odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 034	0	4 226
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám – nedaňové -	0		1 528	
OP k zásobám	0		0	
Celkem 21% (19 %)	0	847	-321	887
Netto	0	847	0	567
Změna stavu meziroční	280	0		670

V roce 2025 společnost zvýšila odložený daňový závazek o 280 tis. Kč.

17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2025 významný majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy (např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze či neuvedeny v Příloze.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za služby	190 286	0	121 185	0
Prodej zboží	0	0	0	0
Výnosy celkem	190 286	0	121 185	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2025 je soustředěna na dodávky stavebních a montážních prací.

19. ČISTÝ OBRAZ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s definicí čistého obrátu v účetních předpisech vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrát za účetní období“ k 31.12. 2025 obrát ve výši 191 243 tis. Kč. Čistý obrát k 31. 12. 2024 činil 123 296 tis. Kč.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025	2024
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	43	44
Mzdy	23 742	22 779
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 416	7 259
Ostatní	818	845
Osobní náklady celkem	31 976	30 883

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2025 činil 43 osob (v průběhu roku 2024 44 osob). Z toho vedoucích pracovníků 8 osob.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2025	2024
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů		
Členové správních orgánů		
Celkem	0	0

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé zápůjčky poskytnuté spřízněným stranám k 31.12.2025 činily 0 tis. Kč.

Výnosy od spřízněných osob činily v roce 2025 0 tis. Kč. Jednalo by se o výplatu podílů na zisku.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2025 činily 0 tis. Kč.

22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významnou následnou událostí se stala vysoká inflace a dobíhající dopady energetické krize. Musíme se potýkat s dramatickým nárůstem cen materiálu a služeb, včetně nárůstu cen za pohonné hmoty.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze.

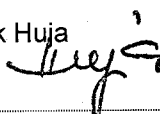
Sestaveno dne:

07.06. 2026

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:

Ing. Zdeněk Huja

10
 

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878



Přehled o peněžních tocích

31.12.2025

IČ

14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad
Labem

			Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
P	Stav peněžních prostředků na zač. úč. období		4 832	15 080
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti				
Z.	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním		13 379	4 895
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		4 299	1 303
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zúst. ceny st. aktiv, odpis pohledávek	(+)	3 073	3 159
A. 1. 2.	Změna stavu opr. Položek, rezerv a časového rozlišení	(+/-)	219	-2 611
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(-/+)	-21	-147
A. 1. 4.	Vyúčtované nákl. úroky (+) a výčt. výnosové úroky (-)	(-/+)	1 028	902
A. 1. 5.	Ostatní nepeněžní položky	(-/+)		
A.*	Čistý peněžní tok		17 678	6 188
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu		-2 408	-7 073
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení	(+/-)	-2 036	-7 453
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a časového rozlišení	(+/-)	-3 010	5 127
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(+/-)	2 638	-4 747
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami		15 270	-875
A. 3.	Výdaje z plateb úroků mimo kapitalizované úroky	(-)	-1 154	-1 167
A. 4.	Přijaté úroky	(+)	126	265
A. 5.	Daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za min. období	(-)	-37	-37
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy -výnos z podílů			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		14 205	-1 814
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-2 747	
B. 2.	Poskytnuté zápůjčky			
B. 3.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		21	359
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-2 726	359
Peněžní toky z finanční činnosti				
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků		-2 004	22 544
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peň. prostředky		-2 000	-31 337
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-4 004	-8 793
F.	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků		7 475	-10 248
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období		12 307	4 832

Sestaveno dne:

07.06.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

[Podpis]

10

ULIMEX

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením
omezeným

Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:

Instalace vody,odpadu,plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace

Pozn.:



Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad
Labem

Položka	Text	Stav 31.12.2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav 31.12.2025
A.I.	Základní kapitál	50	0	0	50
A.I.1.	Základní kapitál	50	0	0	50
A.I.2.	Vlastní podíly (-)				
A.I.3.	Změny základního kapitálu				
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	1 105	0	-30	1 075
A.II.1.	Ážio				
A.II.2.	Kapitálové fondy	1 105	0	-30	1 075
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy				
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 105		-30	1 075
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korp. (+/-)				
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)				
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				
A.III.	Fondy ze zisku	0	0	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy				
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy				
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	33 275	2 188	0	35 463
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	33 275	2 188		35 463
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)				
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let				
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 188	10 303	-4 188	10 303
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)				
	Vyplacené podíly na zisku		0		2 000
A.	Vlastní kapitál	38 618	12 491	-4 218	46 891

Sestaveno dne:

07.06.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový
záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

[Podpis]



ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

Právní forma účetní jednotky:

Společnost s ručením omezeným

Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:

Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace

Pozn.:



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Ulimex, spol. s r.o. k 31.12.2025

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v Kč, pokud není uvedeno jinak.

1.Ovládaná osoba : ULIMEX spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, 400 01, Ústí nad Labem

IČO : 148 64 878, zapsána v OR u Krajského soudu

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

Statutární zástupci: Ing. Zdeněk Huja, jednatel
Tomáš Huja, jednatel

2.Ovládající osoby :

Ing. Zdeněk Huja, společník, obchodní podíl 100%

3.Osoby ovládané stejnou ovládající osobou : Nejsou

4.Pravidelná smluvní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou :

Smlouva o výkonu funkce jednatele

5.Ostatní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou :

Nejsou

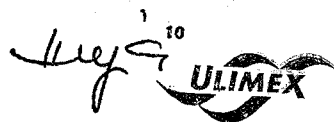
6 Plnění mezi propojenými osobami:

Společnost ULIMEX, spol. s r.o. vlastní obchodní podíl ve výši 50% ve společnosti Alia-Invest s.r.o., IČ 046 10 156. V roce 2025 nebyly této společnosti poskytnuty žádné služby ani jiná plnění.

7 Jiné právní úkony a ostatní opatření :

Nejsou.

V Ústí nad Labem dne 31.3.2026

The block contains a handwritten signature in black ink, followed by the ULIMEX logo, which consists of the word "ULIMEX" in a bold, sans-serif font with a stylized wave graphic underneath.

ULIMEX, spol. s r.o.
Žitná Válcovna 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

.....
podpis statutárního zástupce

