

Vážení uživatelé,

obdrželi jste rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění (teplo), teplou vodu (TV) a studenou vodu (SV). Rádi bychom Vás seznámili s jednotlivými položkami a způsobem rozúčtování.

Náklad na zúčtovací jednotku – objekt

Základním podkladem pro rozúčtování jsou náklady na patě objektu, které jsou zadány majitelem (správcem) domu. Náklady na jednotlivá média (teplo, TV, SV), včetně jednotek a jednotkových cen jsou uvedeny v tabulce „Náklad na zúčtovací jednotku – objekt“. Dále jsou v této tabulce uvedeny součty spotřeb bytů, příp. součty ploch, v zúčtovací jednotce a procentuální rozdělení nákladů na základní a spotřební složku u tepla a TV.

Tyto náklady jsou dle údajů „bytových měřidel“ rozděleny poměrově na jednotlivé byty. Proto **„bytová měřidla“** (vodoměry, rozdělovače topných nákladů na otopných tělesech, dále jen RTN a jiná bytová měřidla) jsou měřidla poměrová a neslouží k fakturaci nákladů, ale **slouží k poměrnému rozdělení nákladů za objekt**. Vlastní rozúčtování je prováděno na základě smlouvy mezi majitelem objektu a naší společností v souladu se zákonem **67/2013 Sb.** a vyhláškou **269/2015 Sb.**, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele a dále vyhláškou č. **428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.

Náklady na teplo, náklady na ohřev pro TV (dále jen ohřev TV) a náklady studené vody v TV (dále jen SV v TV) jsou rozděleny na základní složku, která se rozděluje dle příslušné podlahové plochy, a spotřební složku, která se rozděluje dle údajů „bytových měřidel“.

Teplo základní složka (30–50 %) spotřební složka (50–70 %)

Ohřev TV základní složka (30 %) spotřební složka (70 %)

SV v TV základní složka (0 %) spotřební složka (100 %)

Náklady na SV jsou rozděleny dle údajů „bytových měřidel“ nebo podle „ročních směrných čísel“ nejsou-li instalována „bytová měřidla“ v celém domě.

Náklad na byt – nebytový prostor

V další tabulce **„Náklad na byt – nebytový prostor“** jsou vypočteny jednotlivé náklady na byt (nebytový prostor) součinem **„spotřeby bytu“** stanovené dle odečtu bytových měřidel a **„ceny za jednotku“**, která je dána podílem **„nákladu na zúčtovací jednotku“** a **„součtem spotřeb bytů v ZJ“**.

Odečty bytových měřičů

V tabulce **„odečty měřidel v bytě a nebytovém prostoru“** jsou uvedeny odečty bytových měřidel. U jednotlivých měřidel jsou údaje o výrobním čísle měřidla, období měření, stav na měřidle od–do. U RTN jsou uvedeny další technické údaje (koeficienty polohy, koeficienty přestupu, výkon tělesa aj.), které zohledňují výkon tělesa, způsob montáže RTN, polohu místnosti. Na prvním místě řádku odečtu je zkratka způsobu, jakým byla hodnota na měřidle získána.

Přehled zkratk:

O – odečet hodnoty proveden pracovníkem společnosti ULIMEX

S - odečet hodnoty proveden uživatelem daného bytu nebo jinou osobou

R - odečet hodnoty proveden radiovým přenosem dat