



## REVITALIZACE REGULACE TOPNÉ SOUSTAVY

V posledních letech je kladen velký důraz na minimalizaci spotřeby tepla pro účely vytápění bytových domů a to především z důvodu ceny tepla.

Většina objektů již v minulosti jako první krok provedla na základě ustanovení energetického zákona instalaci termostatických ventilů (TRV) a následně, s časovým odstupem zateplení a výměnu nevyhovujících oken. Pokud po provedeném energeticko-úsporném opatření proběhla i optimalizace vytápění (zpravidla úprava ekvitermní křivky topné vody), mají uživatelé bytových jednotek (za předpokladu plně funkčních TRV) reálný předpoklad pro minimalizaci spotřeby tepla.

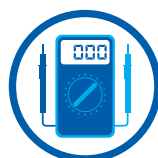
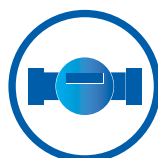
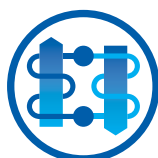


### JAKÝM ZPŮSOBEM BYLY V MINULOSTI INSTALOVÁNY TRV?

Instalace TRV byla v objektech prováděna dle Zákona o hospodaření energiích č. 406/2000 Sb. (podle § 6, odstavce 7 „Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek musí vybavit vnitřní tepelná zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům v rozsahu stanoveném vyhláškou, konečný spotřebitel je povinen umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto zařízení“).

Objekty byly osazovány ve velké míře pouze TRV a dále zpravidla základními regulačními prvky na rozvodu topné soustavy objektu. Důvodem byla minimalizace vstupních nákladů při potřebě naplnění povinnosti, vyplývající z obsahu Energetického zákona.

Postupně po realizaci TRV do topných soustav v objektech a dosažení předpokládaných úspor, se již tak ze strany investora nehledělo na co nejlevnější řešení, ale na komplexnost řešení s použitím odpovídajících regulátorů, zaručujících optimální podmínky pro funkci TRV bez hlukových projevů v uživatelských jednotkách.





## ARGUMENTY PRO REVITALIZACI TRV

Přestože životnost termostatických ventilů a ostatních regulačních armatur je poměrně dlouhá, je nutno si uvědomit, že i tato zařízení odpovídají své skutečné životnosti z hlediska morální a plnohodnotné funkčnosti, která je kromě jiného ovlivněna kvalitou topné vody (nečistoty, usazeniny), opotřebením ventilů zvyšujících odpor a tření i únava materiálu snižující jejich pružnost. Zpravidla od doby instalace TRV nebyla provedena ani servisní kontrola funkčnosti a seřízení regulačních armatur dle technické dokumentace, regulační schopnosti armatur jsou dále významně potlačeny změnou hydraulických poměrů v topné soustavě po provedených energeticko-úsporných opatřeních na obálce objektu.

Toto jsou některé typické příčiny nefunkčnosti otopných systémů a tedy i důvodů k jejich revitalizaci.



## CÍL REVITALIZACE REGULACE OTOPNÉ SOUSTAVY

- Zprovoznění nefunkčních TRV a dalších regulačních prvků v topné soustavě.
- Odstranění hlukových projevů v topné soustavě v důsledku změn hydraulických poměrů po provedených energeticko-úsporných opatření (je nutno si uvědomit, že TRV a regulační prvky byly navrženy pro potřeby objektů před vlastním za-teplením apod.).
- Minimalizace spotřeby tepelné energie s plně funkčními TRV a odpovídajícími regulačními prvky pro nové technické potřeby objektu.

## NÁVRH REVITALIZACE TRV

- Zhodnotit provedená energeticko-úsporná opatření objektu vůči stávající regulaci topné soustavy objektu.
- Oslovit dodavatele tepla ohledně upřesnění provozních parametrů topné vody.
- Zpracovat zjednodušenou technickou dokumentaci „Optimalizace vytápění – revitalizace termoregulace topné soustavy“ (při zpracování technické dokumentace bude zároveň posouzena vhodnost provozování vlastní směšovací stanice).
- Dodávka a instalace ventilové vložky TRV / ventilového tělesa u všech otopných těles.
- Dodávka a instalace nové termostatické hlavice.
- Dodávka a instalace potřebných vyvažovacích armatur na topné rozvody v objektech.
- V případě již instalovaných a vyhovujících regulátorů na topném rozvodu soustavy, provést kontrolu funkčnosti / seřízení těchto armatur dle nově zpracované dokumentace.

## ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
Tel.: 475 600 553  
ulimex@ulimex.cz

# www.ulimex.cz



KOMPLETNÍ SLUŽBY PRO BYTOVÝ FOND



SERVISNÍ A METROLOGICKÉ SLUŽBY



ELEKTROINSTALACE



TEPELNÁ ČERPADLA



MĚŘENÍ A REGULACE – AUTOMATIZACE



SILNOPROUD / SLABOPROUD

## POBOČKY SPOLEČNOSTI

### Česká Lípa

Přivovarská 3157  
470 01 ČESKÁ LÍPA

Tel.: 487 834 178  
c.lipa@ulimex.cz

### Děčín

Hrnčířská 1435  
405 02 DĚČÍN

Tel.: 412 512 811  
decin@ulimex.cz

### Chomutov

Husova 2079  
430 03 CHOMUTOV

Tel.: 474 622 947  
chomutov@ulimex.cz

### Most

Tř. Čs. armády 1676  
434 01 MOST

Tel.: 476 102 453  
most@ulimex.cz

### Praha

Horňátecká 1772/19  
182 00 PRAHA 8

Tel.: 284 691 799  
praha@ulimex.cz