VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

30.6.2022

Obsah

Základní údaje společnosti 3
Úvodní slovo jednatele 4
Historie společnosti 5
Organizační členění 5
Ekologie - životní prostředí 6
Personální oblast 6
Obchodní činnost 6
Ekonomická oblast 6
Následné události 6
Aplikace ISBM II, Obraty společnosti v letech 7
Setkávání zaměstnanců - akce pro děti 7
Organizační struktura - organizační schéma společnosti 8
Informace o rozsahu účetní závěrky a výrok auditora 11
Rozvaha 12
Výkaz zisku a ztráty 17

Přílohy:

1 - Účetní závěrka v plném rozsahu

2 - Výrok auditora

3 - Zpráva o vztazích

ULIMEX, spol. s r.o.

Sídlo společnosti:
Za Válcovnou 1050/1
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

IČ: 14864878
DIČ: CZ 14864878

Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 157
Den zápisu: 09.01.1991

Statutární orgán - jednatelé: Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja

Pobočky společnosti:

Česká lípa	Děčín	Chomutov	Most	Praha
Pivovarská 3157	Hrnčířská 1345	Husova 2079	Čsl. Armády 1608/29A	Horňátecká 1772/19
470 01 ČESKÁ LÍPA	405 02 DEČÍN	430 03 CHOMUTOV	434 01 MOST	182 00 PRAHA 8

Úvodní slovo jednatele

Předkládáme výroční zprávu k účetní závěrce za rok 2021.

Společnost splnila veškeré zákonné povinnosti pro audit. Zpráva a výrok výrok auditora je uveden v příloze.

Společnost v roce 2021 naplnila plánované úkoly. Dobrý hospodářský výsledek, dovolil pokračování v oblasti investic a to především v areálu v sídle společnosti..

V oblasti hospodářské činnosti byl kladen důraz na zvyšování kvality poskytovaných služeb, na kvalitní komunikaci s našimi zákazníky a obchodními partnery.

Společnost i v roce 2021 finančně podporovala svými finančními příspěvky sport, kulturu a sociální služby.

V oblasti péče o zaměstnance pokračovala v rozvoji technických a odborných školení.

Společnost zvládla pandemickou situaci bez závažných dopadů na finanční hospodaření.

Na závěr mého úvodního slova bych rád poděkoval jednatelům a především všem zaměstnancům za jejich odpovědný přístup při plnění pracovních úkolů. Naše poděkování patří i našim zákazníkům, našim dodavatelům a spolupracujícím firmám.

Ing. Zdeněk Huja
výkonný ředitel společnosti
jednatel společnosti

Historie společnosti

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9.1. 1991.

Činnost společnosti po jejím založení byla zaměřena především na servis měření a regulace v průmyslu a energetice a na realizaci objektového měření spotřeby tepla a spotřeby studené a teplé vody v objektech a v bytových jednotkách. V oblasti úspor energií se činnost společnosti s postupem času rozšířila o projektování a realizaci termoregulací topných systémů a poměrového měření tepla včetně služeb rozúčtování nákladů na vytápění a spotřebu studené a teplé vody. Dalšími přibývajícími obory byly výstavba a rekonstrukce tepelných zdrojů, rekonstrukce otopných soustav a rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody, elektromontáže v průmyslových objektech a realizace řídících systémů především v energetických odvětvích.

S rozšiřujícími obory činnosti se postupně zvyšoval počet zaměstnanců, který se od roku 2013 pohyboval kolem 50-ti pracovníků. Na všechny zaměstnance byl a je kladen důraz na odbornou stránku v jejich profesních zaměřeních. Do dalšího vzdělávání a odborného růstu zaměstnanců vynakládá společnost významné finanční prostředky.

S rozvojem odborných činností a personálního rozvoje jsme rozšiřovali i vlastní provozní prostory. V letech 1993 a 1994 jsme pořídili, opravili, nebo zrekonstruovali nemovitosti na Špitálském náměstí a Masarykově ulici v Ústí nad Labem. I tyto prostory se stávaly postupem času z hlediska kapacit a řídících procesů nevyhovujícími. V roce 2006 jsme získali v dražbě objekt bývalého s.p. Tesla na Klíši v ulici Za Válcovnou. V roce 2009 byla zahájena revitalizace areálu a ve 4.Q. roku 2016 bylo dokončeno kompletní stěhování celé společnosti do tohoto areálu.

Organizační členění

Organizačně je společnost rozdělena do třech divizí:

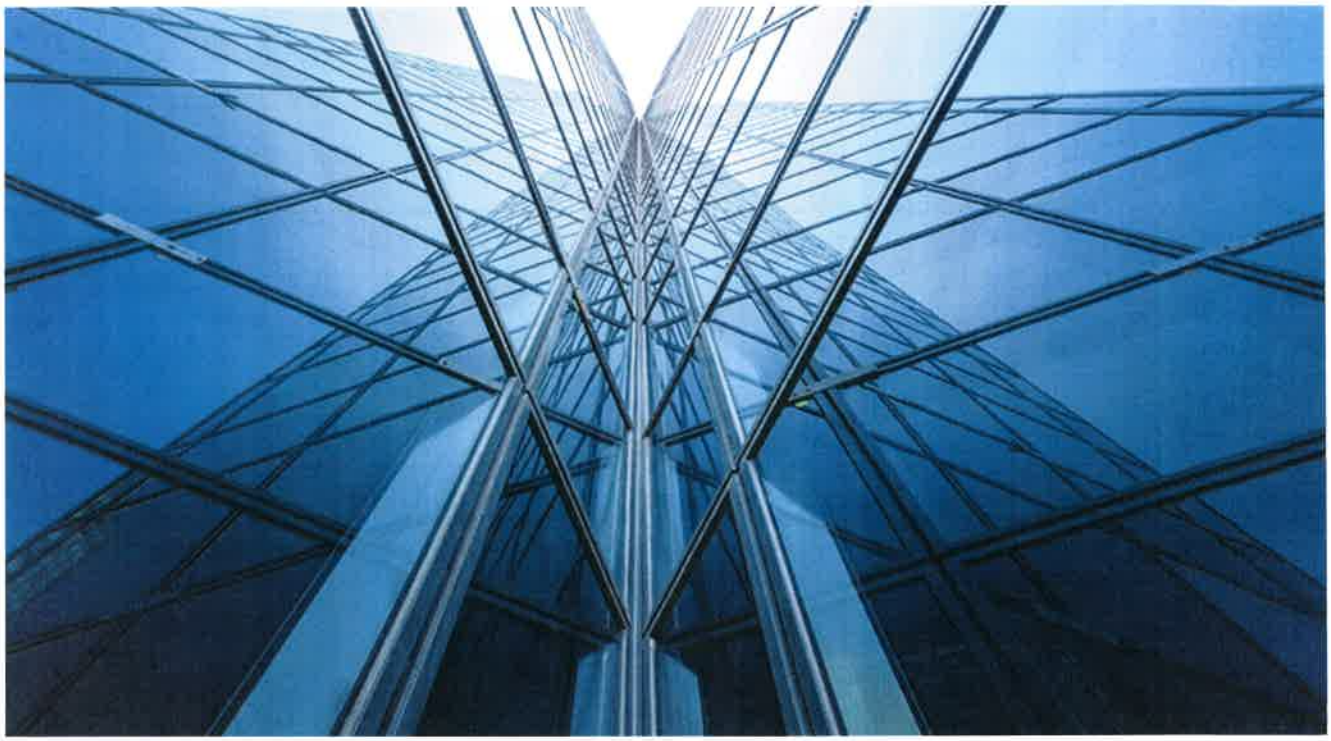
Divize správní a služeb – zajišťuje veškerou ekonomickou činnost, výkaznictví, personalistiku, mzdovou agendu, evidenci a správu majetku.

Významnou organizační součástí této divize je středisko rozúčtování nákladů na vytápění a spotřebu teplé a studené vody včetně rozúčtování ostatních služeb. Toto středisko zajišťuje i sběr dat z vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů s preferencí instalace elektronických měřičů s dálkovým přenosem prostřednictvím internetu. Pro své klienty toto středisko vyvinulo vlastní software pro sledování spotřeb a nákladů, které umožňuje uživatelské funkce s velmi snadným ovládáním.

Dále divize služeb provozuje teplené zdroje s dodávkou tepla.

Divize automatizace – provádí elektromontážní práce včetně slaboproudých oborů, projektování a dodávky systémů měření a regulace, projektování a realizaci řídících systémů. Dále zajištuje realizaci stavebních zakázek.

Divize energoservisu – provádí výstavbu energetických zdrojů (výměníkových stanic a plynových kotelen), projektování a realizaci předávacích stanic, hydraulického vyregulování otopných soustav. Projektování, dodávky a rekonstrukce otopných soustav, rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a rozvodů plynu především v bytových objektech.



Ekologie – životní prostředí

Společnost Ulimex spol. s r.o. dodržuje evidenci a likvidaci odpadů dle Zákona o odpadech. S touto agendou nám pomáhají např. společnosti Ekosféra s.r.o., AVE Ústí nad Labem s.r.o., Kovošrot Group CZ s.r.o. a SUEZ a.s.

V areálu společnosti je umístěn tzv. lapol – odlučovač ropných látek, kam jsou sváděny dešťové vody z parkovacích ploch, který je pravidelně kontrolován a čištěn.

Společnost Ulimex s.r.o. se snaží, s ohledem na životní prostředí, hospodárně nakládat v oblasti spotřebního materiálu, např. spotřeby papíru, třídění odpadu a separace.

Personální oblast

Společnost průběžně zajišťuje veškerá zákonná školení a odborné zkoušky. Dále provádí ostatní odborná školení v jednotlivých oborech činností tak, aby znalosti pracovníků byly na požadované odborné úrovni.

Významně dbáme na sociální a pracovní zázemí pracovníků jako jsou šatny a sociální zařízení, vybavení dílen, vybavení IT technikou, stroji a nářadím.

Obchodní činnost

Výběr zákazníků je dán rozsahem živnostenských oprávnění. Našimi zákazníky jsou stavební firmy, průmyslové podniky, veřejné institutce, bytové domy, kterým poskytujeme služby v pomocné stavební výrobě (elektro, MaR, topenářství a vodoinstalatérství).

Ekonomická oblast

Obraty společnosti dosahují přes 100 mil. Kč, jak ukazuje graf. Díky těmto výsledkům jsme mohli investovat do revitalizace areálu na Klíši a vytvořit tak důstojné sídlo firmy a zázemí pro zaměstnance na vysoké úrovni. Zaměstnancům poskytujeme řadu benefitů : stravenky, týden dodatkové dovolené a příspěvek na důchodové pojištění. Dále nabízíme zaměstnancům krátkodobé půjčky ze sociálního fondu. Další finanční prostředky jsou vkládány do zákonných i nezákonných osobních ochranných a pracovních prostředků a prostředků pro osobní hygienu.

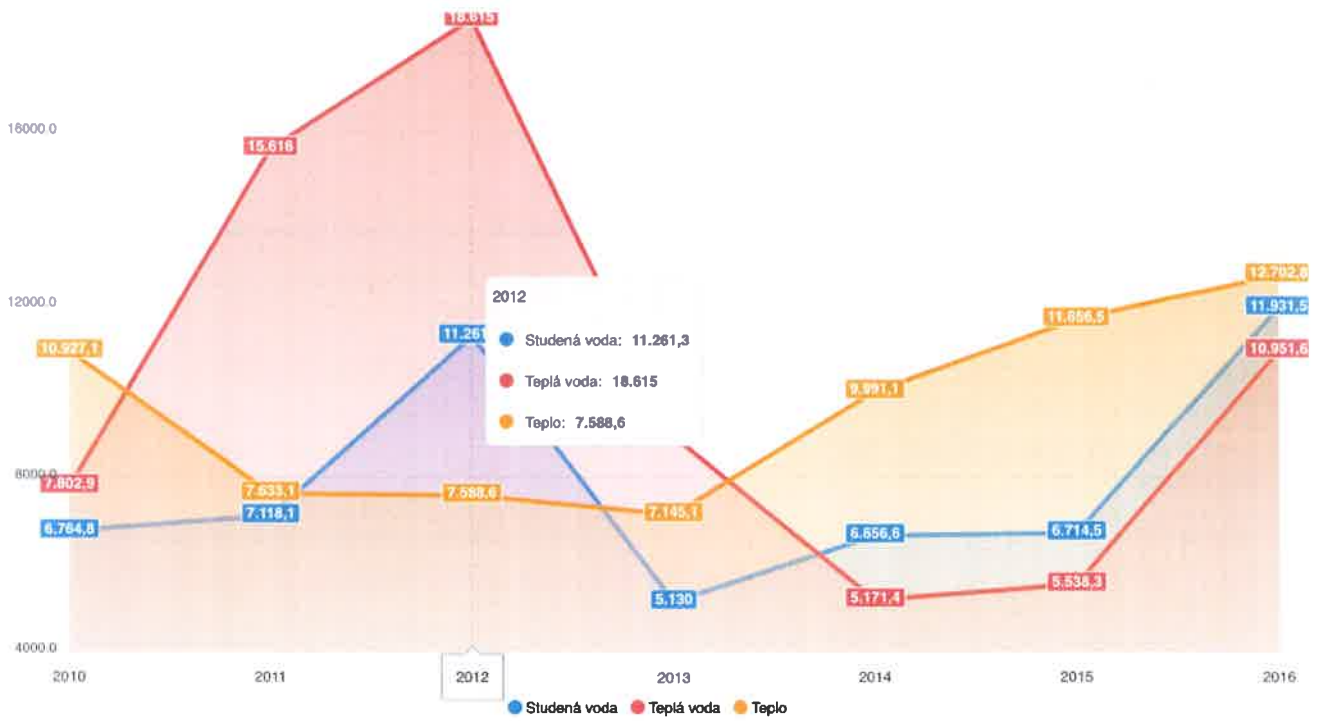
Následné události

Ekonomické dopady epidemie koronaviru nepovažujeme v současné době za významné. Jedinou činností, která byla vyhlášením nouzového stavu přímo ovlivněna, byly služby poskytované v bytovém fondu. Významnou následnou událostí se stala vysoká inflace. Musíme se potýkat s dramatickým nárůstem cen materiálu a služeb, včetně nárůstu cen za pohonné hmoty.

Aplikace ISBM II

Prostřednictvím internetové sítě provozujeme pro naše zákazníky bezplatnou webovou aplikaci. Zde je možno získat informace o stavu a spotřebách bytových měřidel (vodoměrů TV, SV a indikátorů topných nákladů), historii nákladů a ostatní informace, které jsou důležité pro rozúčtování služeb spojených s bydlením. Ve spojení s centrálním sběrem dat radiových měřidel je možno provádět i denní kontrolu měřidel tzv. chytré měření. Tato služba splňuje požadavky novely zákona 67/2013 Sb. o četnosti poskytování informací o spotřebě tepla a teplé vody. Novela zákona 67/2013 Sb. má zajistit uživatelům jednotek, objektů informace o spotřebách tepla a vody v kratších časových intervalech. Spotřebitelé tak mohou rychleji reagovat na zvýšenou spotřebu tepla či vody a včas provést potřebná opatření ke snížení jejich spotřeb.

Systém umožňuje přístup k informacím majitelům či pověřeným správcům objektů a dále uživatelům všech jednotek. Prioritně je kladen důraz na ochranu soukromí a osobních údajů všech uživatelů.



Ukázka grafu z aplikace

Obraty společnosti v letech

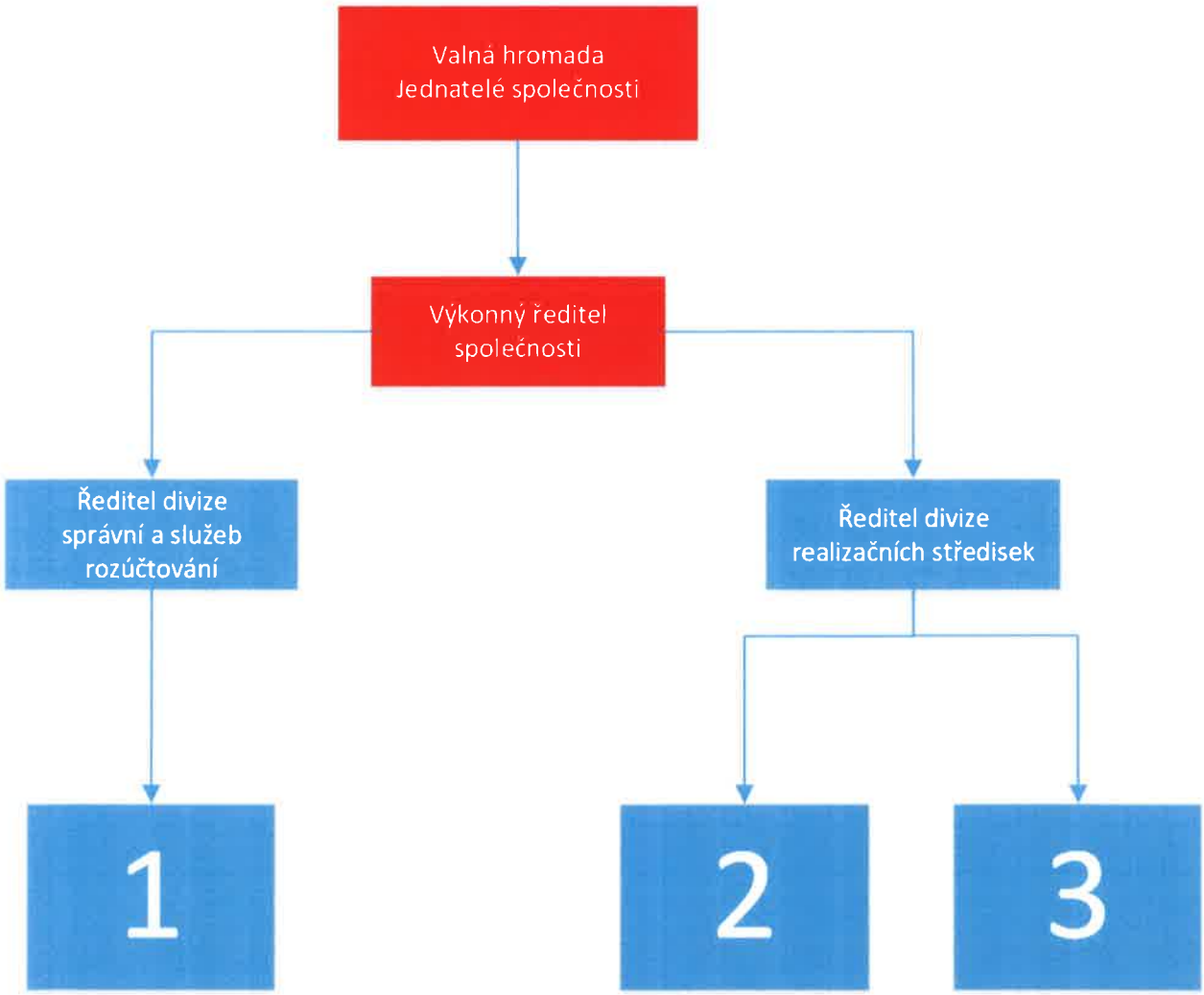
Setkávání zaměstnanců– akce pro děti

Bohužel se nám letošním roku z důvodu pandemie nepodařilo uspořádat naše každoroční setkání se zaměstnanci a našimi partnery. Pevně věříme, že v následující roce se nám nějaké setkání již podaří uspořádat.

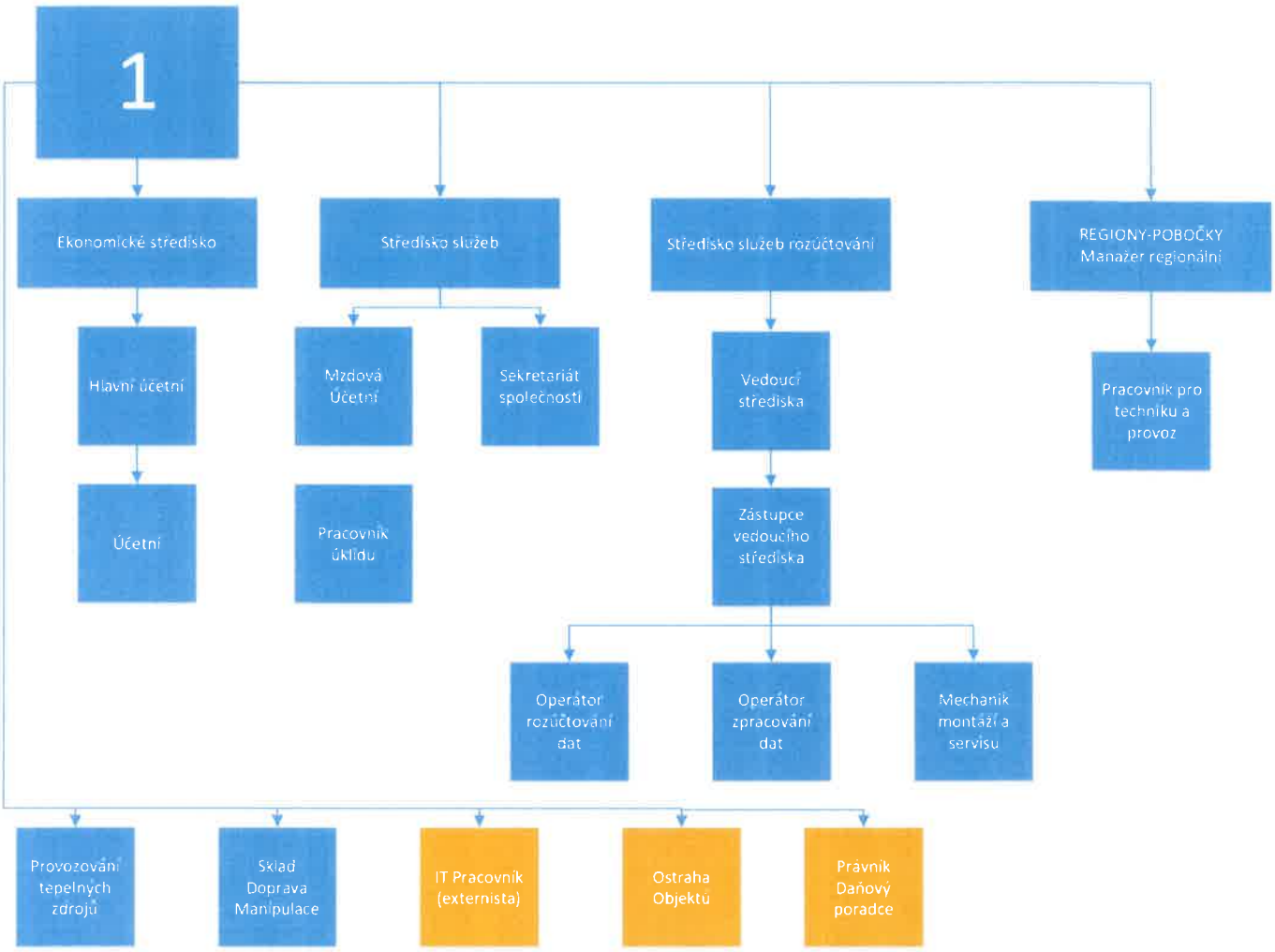
V rámci solidarity podporujeme vánočním dárkem Dětský domov na Severní Terase a přispíváme pravidelně na sociální automobily. V kulturní oblasti přispíváme každoročně na Ústeckou forbínu a Vinařské Litoměřice.

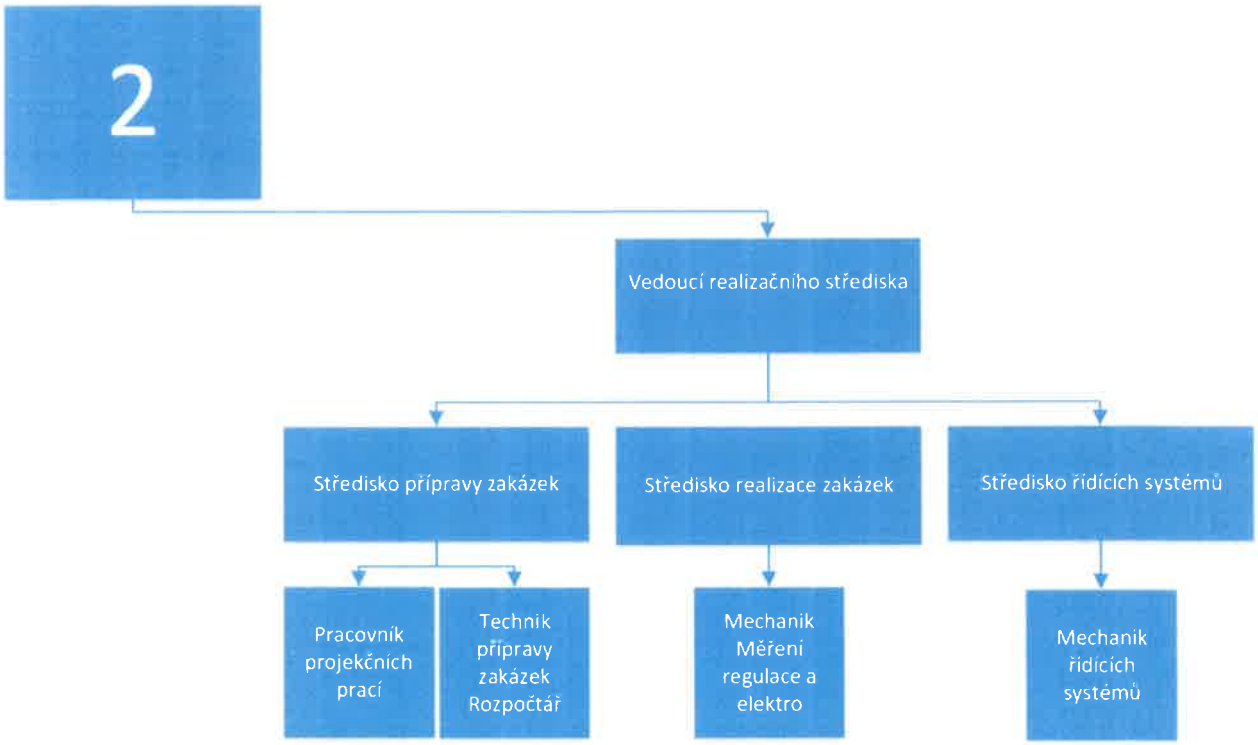
Organizační struktura společnosti - Vedení společnosti

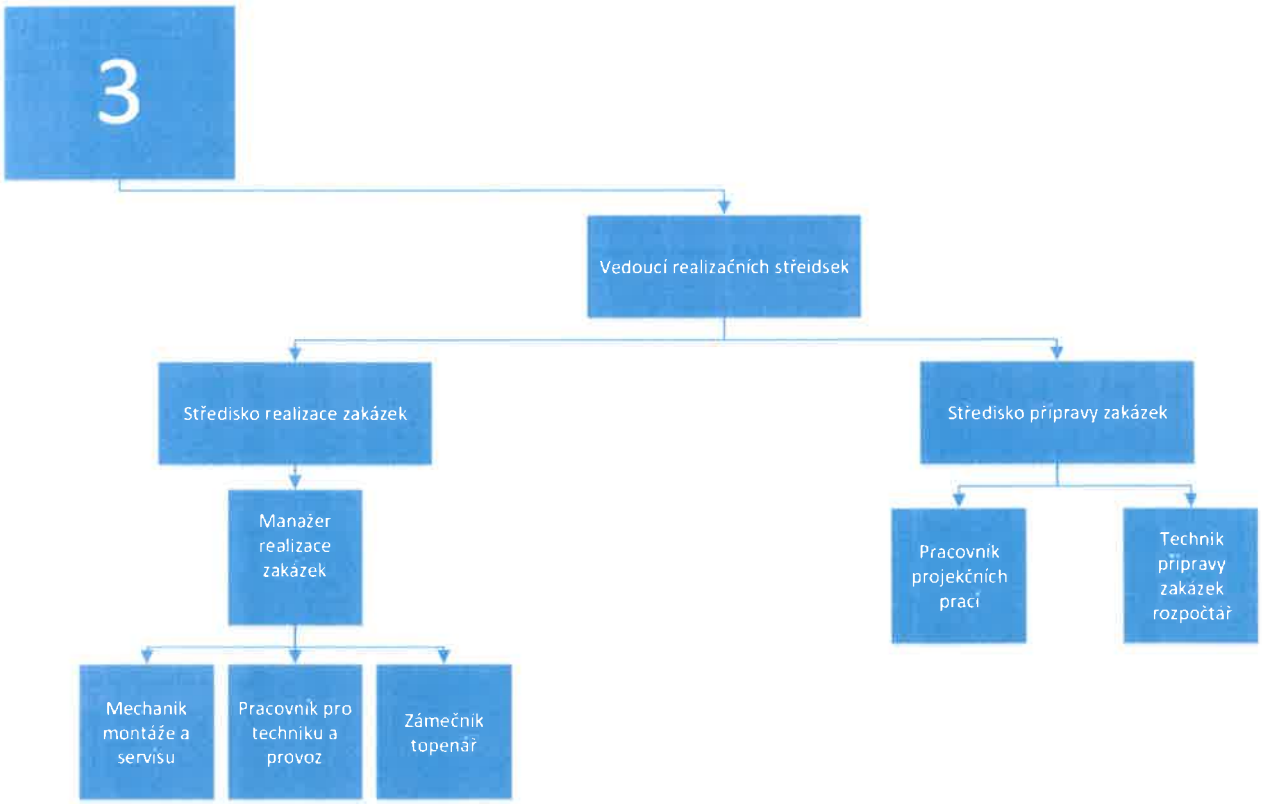
Jednatelé společnosti:	Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja
Výkonný ředitel:	Ing. Zdeněk Huja
Ředitel realizačních středisek:	Tomáš Huja
Ředitel divize správní a služeb rozúčtování :	Lukáš Vítek



Organizační schéma




2
Vedoucí realizačního střediska
Středisko přípravy zakázek
Středisko realizace zakázek
Středisko řídících systémů
Pracovník projekčních prací
Technik přípravy zakázek Rozpočtář
Mechanik Měření regulace a elektro
Mechanik řídících systémů


3
Vedoucí realizačních střeidsek
Středisko realizace zakázek
Středisko přípravy zakázek
Manažer realizace zakázek
Pracovník projekčních prací
Technik přípravy zakázek rozpočtář
Mechanik montáže a servisu
Pracovník pro techniku a provoz
Zámečník topenář

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2021

obchodní společnosti

ULIMEX, spol. s r. o.

se sídlem Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 14864878
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

Příjemce zprávy:	Statutární orgán společnosti, valná hromada
Ověřované období:	Od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
Auditorská společnost:	**AZP CZ s.r.o.,** oprávnění č. 343 Jírovcova 37, České Budějovice Zapsaný v OR u Kr. soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8900, IČ 25198751
Statutární auditor:	Ing. Radka Zemanová - auditor, oprávnění č. 2291

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ULIMEX, spol. s r.o. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ULIMEX, spol. s r.o. k 31. 12. 2021 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.
Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.
Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu (jednatel) Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán (jednatel) mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Radka Zemanová
jednatelka společnosti-auditor
číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů 2291

V Českých Budějovicích dne 30. 6. 2022

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
KA ČR
č. oprávnění 343

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	121 768	-31 760	90 008	82 377
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	76 186	-30 888	45 298	49 028
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 485	-1 215	270	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 215	-1 215		
B.I.2.1.	Software	007	1 215	-1 215		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	270		270	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	270		270	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	73 171	-29 673	43 498	47 102
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	54 930	-15 908	39 022	41 615
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 001		3 001	3 679
B.II.1.1.	Stavby	017	51 929	-15 908	36 021	37 936
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	18 231	-13 765	4 466	5 477
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	10		10	10

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č. oprávnění 343

B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 530		1 530	1 926
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 290		1 290	1 686
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	240		240	240
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	44 415	-872	43 543	33 150
C.I.	Zásoby	038	8 858	-305	8 553	5 030
C.I.1.	Materiál	039	3 701	-305	3 396	3 343
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 157		5 157	1 687
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	25 504	-567	24 937	23 527
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				780
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0			780
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	25 504	-567	24 937	22 747
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	23 350	-567	22 783	21 419
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	061	2 154		2 154	1 328
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 092		1 092	4
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	959		959	1 032
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	103		103	292
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.1.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	10 053		10 053	4 593
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	127		127	121
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	9 926		9 926	4 472
D.	Časové rozlišení	074	1 167		1 167	199
D.1.	Náklady příštích období	075	862		862	91
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	305		305	108

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
KA ČR
č. oprávnění 343

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	90 008	82 377
A.	Vlastní kapitál	079	65 390	67 693
A.I.	Základní kapitál	080	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	081	100	100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 030	1 426
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 030	1 426
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 030	1 426
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	62 636	58 665
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	64 167	58 665
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	-1 531	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 624	7 502
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	24 618	14 684
B.	Rezervy	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky	107	24 618	14 684
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	2 246	1 290
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 533	1 290
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	713	
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	22 372	13 394
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	270	1 066
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	798	1 966
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	15 078	6 532
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	6 226	3 830
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 158	1 688
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 126	905
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 233	450
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 690	768
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	19	19
D.	Časové rozlišení	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 29.6.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	10 ULIMEX ULIMEX, spol. s r.o. Za Velcovnou 1034/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	Instalace vody,odpadu,plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
KA ČR
č. oprávnění 343

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	135 088	106 921
II.	Tržby z prodeje zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	103 507	73 836
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	50 297	34 297
A.3.	Služby	06	53 210	39 539
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-3 469	-550
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	30 114	24 726
D.1.	Mzdové náklady	10	22 336	18 988
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 778	5 738
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 167	4 987
D.2.2.	Ostatní náklady	13	611	751
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 248	3 356
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 943	3 356
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 943	3 356
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	305	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 031	4 394
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	975	2 215
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	22	1 287	1 810
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	769	369
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 605	1 906
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	678	1 233
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	299	294
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	628	379
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 114	8 041

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	150	200
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	150	200
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	86	79
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	86	79
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		1
K.	Ostatní finanční náklady	47	170	129
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-106	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 008	8 034
L.	Daň z příjmů	50	384	532
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	422	1 530
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-38	-998
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 624	7 502
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 624	7 502
*	Čistý obrat za účetní období	56	138 269	111 516

Sestaveno dne: 29.6.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ULIMEX, spol. s r.o. Za Valcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody,odpadu,plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Účetní jednotka:	**ULIMEX, spol. s r.o.**
Sídlo:	Za Válcovnou 1050/1,
	400 01 Ústí nad Labem
IČO:	148 64 878
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

OBSAH

1.	**POPIS SPOLEČNOSTI**	3
2.	**ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**	3
3.	**OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	3
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	4
c)	Finanční majetek	4
d)	Peněžní prostředky	4
e)	Zásoby	4
f)	Pohledávky	5
g)	Vlastní kapitál	5
h)	Cizí zdroje	5
i)	Leasing	5
j)	Devizové operace	5
k)	Použití odhadů	6
l)	Účtování výnosů a nákladů	6
m)	Daň z příjmů	6
n)	Následné události	6
4.	**DLOUHODOBÝ MAJETEK**	6
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	6
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	7
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	8
5.	**ZÁSOBY**	8
6.	**POHLEDÁVKY**	8
7.	**OPRAVNÉ POLOŽKY**	9
8.	**KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**	9
9.	**ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**	9

10. VLASTNÍ KAPITÁL 10

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY 10

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY 10

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM 11

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV 11

15. DAŇ Z PŘÍJMU 11

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE 12

17. VÝNOSY 12

18. OSOBNÍ NÁKLADY 13

19. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI 13

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 14

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI 14

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI 16

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1) 17

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (PŘÍLOHA 2) 17

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ULIMEX, spol. s r.o. (dále jen „společnost") je *společnost s ručením omezeným*, která sídlí Za Válcovnou 1050/1, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika, identifikační číslo 148 64 878. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou vložka 157, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti jsou:

- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kw
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílejí se více než 20 % na základním kapitálu :

Ing. Zdeněk Huja,(50%), Ing. Zdeněk Machuta (50%).

Statutární orgán : Ing. Zdeněk Huja, jednatel, Tomáš Huja jednatel.

Společnost je společníkem ve společnosti Alia-Invest s.r.o. s podílem 50% na základním kapitálu a ve společnosti Power Gas s.r.o. s podílem 40% na základním kapitálu.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví").

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2021 a 2020 je odepisován do nákladů podle předpokládané doby životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	Dle smlouvy
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	36

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v roce 2021, resp. 40 tis. Kč u majetku pořízeného do konce roku 2020.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanoví na základě odborného posudku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobným dlouhodobým majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je v rozmezí 0,- Kč až 79 999 Kč včetně a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Je účtován přímo do nákladů na účet *501 Spotřeba materiálu* a evidován v podrozvaze.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Pozemky se neodepisují.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let *(od-do)*
Stavby	50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 až 12

c) Finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Finanční majetek se při pořízení oceňuje pořizovací cenou.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupovaný materiál je oceněn pořizovací cenou a je přímo účtován do spotřeby – způsob B účtování zásob.

Část pořízeného materiálu, který je určen přímo na rozpracované zakázky, je evidován do nákladů na účtu 501.101 Spotřeba materiálu zakázky.

Ostatní materiál, který je naskladněn, je účtován při pořízení do nákladů na účet 501.100 Spotřeba materiálu sklad, k rozvahovému dni je prováděna jeho inventarizace – zůstatek materiálu na skladě je přeúčtován z nákladů na účet 112 Materiál na skladě.

Materiál na skladě se při výdeji účtuje průměrem. Materiál přímo na zakázky jde ve skutečné pořizovací ceně.

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu (materiál, přímé služby a přímé mzdy).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků obsahují rozdíly z přecenění majetkových účastí metodou ekvivalence.

Jiný výsledek hospodaření minulých let - obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Společnost nemá v současné době uzavřenu žádnou leasingovou smlouvu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně a položky peněžité povahy se v průběhu účetního období oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k poslednímu dni předcházejícího měsíce dle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou. K rozvahovému dni se tyto položky se ocení kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu s e mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, s výjimkou nevýznamných položek uvedených ve vnitřní směrnici společnosti č.15.

O zisku, vyplývajícím z dlouhodobých smluv, se účtuje v dílčích fakturacích zakázek.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0				0
Software	1 215	0	0	0	1 215
Ostatní ocenitelná práva	0				0
Goodwill	0				0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	270		0	270
Celkem 2021	1 215	270	0	0	
Celkem 2020	1 215	0	0	0	1 215

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0					0		0
Software	1 215	0	0	0	0	1 215		0
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill	0					0		0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Celkem 2021	1 215	0	0	0	0	1 215		0
Celkem 2020	1 187	28	0	0	0	1 215		0

Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2021 v pořizovacích cenách 0 tis.Kč (k 31.12.2020_0 tis.Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3 679	0	-678	0	3 001
Stavby	51 929	0	0	0	51 929
Hmotné movité věci a jejich soubory	17 231	1 016	-16	0	18 231
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10	0	0	0	10
Celkem 2021	72 849	1 016	-694	0	73 171

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0					0		3 001
Stavby	13 993	1 915	0	0	0	15 908		36 021

Hmotné movité věci a jejich soubory	11 754	2 028	0	-16	0	13 765	4 466
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0					0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0					0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0					0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0					0	10
Celkem 2021	25 747	3 943	0	-16	0	29 673	43 498
Celkem 2020	23 282	3 572	0	-1 107	0	25 747	47 102

K 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020 0 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Snížení	Převody	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba					
Rok 2021	1 926	0	-396	0	1 530
Rok 2020	2 531	0	-528	0	1 926

5. ZÁSOBY

K 31. 12. 2021 nebyly zásoby společnosti v hodnotě 8 858 tis. Kč (k 31.12.2020_5 030 tis.Kč) zatíženy zástavním právem.

K zásobám byla k 31.12.2021 vytvořena opravná položka ve výši 305 tis. Kč – viz bod 7.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více než 5 let činily k 31.12.2021 567 tis. Kč (k 31.12.2020 567 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě posouzení jejich předpokládané reálné hodnoty (viz bod 7).

K 31.12.2021 celkové pohledávky činily 23 350 tis. Kč, pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 567 tis. Kč (k 31.12.2020 567 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2021 pohledávky ve výši 0 tis. Kč (v roce 2020 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31.12. (v tis. Kč):

Pohledávky	2021	2020	Forma a povaha záruky
Krátkodobé	0	0	
Dlouhodobé	0	0	

K 31.12.2021, resp. k 31.12.2020 neměla společnost dlouhodobé pohledávky.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	0		0		0
zásobám	0		0	305	305
pohledávkám – zákonné	474		474	0	474
pohledávkám - ostatní	93		93	0	93
Celkem	567		567	0	872

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. V roce 2021 byly tvořeny zákonné opravné položky ve výši 0 tis. Kč.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2021 a 31.12.2020 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

K 31.12.2021 nebyly peněžní prostředky v hodnotě 10 053 tis. Kč (k 31.12.2019_4 593 tis. Kč) vedené na bankovním účtu u Komerční banky a Raiffeisenbank zatíženy zástavním právem.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění a záruky na servis zařízení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména přefakturaci služeb za rok 2021 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	100			100			100
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	1 426		1 426		396	1 030
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	54 299	6 366	-2 000	58 665	7 502	-2 000	64 167
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	-1 531	0	-1 531
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6 366			7 502			1 624

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 7.7.2021 bylo schváleno rozdělení zisku roku 2020 ve výší 7 502 tis. Kč. Na podílech na zisku byla vyplacena částka 2 000 tis. Kč, na účet nerozděleného zisku byla převedena zbylá část zisku.

V roce 2021 byla zaúčtována oprava odložené daně minulých let – v roce 2020 došlo k chybnému výpočtu odložené daně, kdy byla vykázána odložená daňová pohledávka ve výši 780 tis. Kč, správná výše měla být odložený daňový závazek ve výši 751 tis. Kč. Změna stavu odložené daně vykázané ve výkazu zisku a ztráty za rok 2020 byla mínus 998 tis. Kč (snížení nákladů), správná hodnota vykázaná jako daň z příjmů odložená měla být ve výši 533 tis. Kč (náklad). Pokud by byla v roce 2020 vykázána správná výše odložené daně, byl by zisk roku 2020 nižší o 1.531 tis. Kč.
V rozvaze a výkazu zisku a ztráty za rok 2021 nebyly opraveny hodnoty minulého období, tyto hodnoty jsou vykázány ve výši, která byla uvedena v účetní závěrce za rok 2020.

Přehled oprav provedených společností k 31.12.2021 (v tis. Kč):

	Rok 2021
Jiný výsledek hospodaření minulých let	- 1 531

	Rok 2020
Jiný výsledek hospodaření minulých let	- 0

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2021 činí 2 246 tis. Kč – jedná se o úvěry a odloženou daň (viz bod 13 a 15).

Společnost nemá k 31.12.2021 dlouhodobé závazky ke společníkům.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2021 a 31.12.2020 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií. Jejich výše je stanovena na základě předpokládané spotřeby.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 20).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

				2021		2020	
Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková Sazba	Celkový limit	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	6.5.2025	3,0	1 803		1 803		2 356
Kontokorentní účty							
Finanční výpomoci							
Celkem			1 803		1 803		2 356
Splátka v následujícím roce					270		1 066
Splátky v dalších letech					1 533		1 290

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 činily 86 tis. Kč (v roce 2020 79 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2021	1 066	0
2022	270	0
2023-25	1 533	0

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období ani výnosy příštích období nebyly v r. 2020 ani 2021 účtovány.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč)

	2021		2020 – bylo vykázáno v závěrce 2020		2020 – správná hodnota	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 053	4 014	0		3 951
Ostatní přechodné rozdíly:						
OP k pohledávkám – nedaňové -	0		93	0	0	
OP k zásobám	305			0	0	
Celkem 19 %	-58	770	-780	0		751
Netto	0	713	-780	0		751
Změna stavu meziroční		-38		- 998		533

Společnost v r. 2021 opravila odloženou daňovou pohledávku roku 2020 ve výši 780 tis. Kč na odložený daňový závazek ve správné výši 751 tis. Kč. Úhrnnou částku 1 531 tis. Kč zaúčtovala jiný výsledek hospodaření roku 2021. Dále snížila odložený daňový závazek o částku 38 tis. Kč. Celková výše odložené daně za rok tak činí 713 tis. Kč. Blíže k opravě odložené daně viz bod 10 Přílohy.

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2021 významný majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze či neuvedeny v Příloze.

17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za služby	135 088	0	106 921	0
Prodej zboží	0	0	0	0
Výnosy celkem	135 088	0	106 921	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je soustředěna na dodávky stavebních a montážních prací.

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	V tom vedoucí pracovníci	Celkový počet zaměstnanců	V tom vedoucí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	45	8	50	9
Mzdy	17 768	4 568	14 870	4 118
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 167		4 987	
Ostatní	611		751	
Osobní náklady celkem	30 114		24 726	

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 45 osob (v průběhu roku 2020 50 osob). Z toho vedoucích pracovníků 8 osob.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídících, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2021	2020
Členové řídících orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů		
Členové správních orgánů		
Celkem	0	0

19. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2021 činily 0 tis.Kč (k 31.12.2020_0 tis.Kč).

Zálohy poskytnuté spřízněným stranám dosáhly k 31.12.2021 celkové výše 0 tis.Kč (k 31.12.2020_0 tis.Kč).

Objem prodeje spřízněným osobám činil v roce 2021_0 tis.Kč (v roce 2020_0 tis.Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2010 činily 0 tis.Kč (k 31.12.2020_0 tis.Kč).

20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Ekonomické dopady epidemie koronaviru nepovažujeme v současné době za významné. Jedinou činností, která byla vyhlášením nouzového stavu přímo ovlivněna, byly služby poskytované v bytovém fondu. Významnou následnou událostí se stala vysoká inflace. Musíme se potýkat s dramatickým nárůstem cen materiálu a služeb, včetně nárůstu cen za pohonné hmoty.

22. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze.

Sestaveno dne:	29.6.2022
Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:	Ing. Zdeněk Huja

10

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
KA ČR
č. oprávnění 343

Přehled o peněžních tocích

ke dni 31.12.2021
(v celých tisích Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem

			Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
P	**Stav peněžních prostředků na zač. úč. období**		**4 593**	**11 455**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti				
Z.	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním		**2 008**	**8 034**
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		2 919	2 280
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s vyjímkou zůst. ceny st. aktiv, odpis pohledávek	(+)	3 943	3 356
A. 1. 2.	Změna stavu opr. Položek, rezerv a časového rozlišení	(+/-)	-663	27
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(-/+)	-297	-982
A. 1. 4.	Vyúčtované nákl. úroky (+) a výčt. výnosové úroky (-)	(-/+)	86	79
A. 1. 5.	Ostatní nepeněžní položky	(-/+)	-150	-200
A.*	Čistý peněžní tok		4 927	10 314
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu		4 558	-9 292
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	(+/-)	-1098	-5 442
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	(+/-)	9 484	-4 322
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(+/-)	-3 828	472
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami		9 485	1 022
A. 3.	Výdaje z plateb úroků mimo kapitalizované úroky	(-)	-86	-79
A. 4.	Přijaté úroky	(+)		
A. 5.	Daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za min. období	(-)	-1 225	-1 923
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy -výnos z podílů		150	200
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		8 324	-780
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv		-1 286	-6 969
B. 2.	Poskytnuté zápůjčky			-240
B. 3.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		975	2 215
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-311	-4 994
Peněžní toky z finanční činnosti				
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků		-553	912
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peň. prostředky		-2 000	-2 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-2 553	-1 088
F.	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků		5 460	-6 862
R.	**Stav peněžních prostředků na konci účetního období**		**10 053**	**4 593**

Sestaveno dne: 29.06.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: ULIMEX ULIMEX, spol. s r.o. Za Válcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody,odpadu,plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisích Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem

Položka	Text	Stav 31.12.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav 31.12.2021
A.I.	Základní kapitál	100	0	0	100
A.I.1.	Základní kapitál	100			100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)				
A.I.3.	Změny základního kapitálu				
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	1 426	0	-396	1 030
A.II.1.	Ážio				
A.II.2.	Kapitálové fondy	1 426	0	-396	1 030
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy				
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 426		-396	1 030
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korp. (+/-)				
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)				
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				
A.III.	Fondy ze zisku	0	0	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy				
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy				
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	58 665	3 971	0	62 636
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	58 665	5 502		64 167
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)				
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		-1 531		-1 531
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	7 502	1 624	-7 502	1 624
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)				
	Vyplacené podíly na zisku (zdroj čerpání - zisk roku 2020)		2 000	-2 000	
A.	**Vlastní kapitál**	67 693	5 595	-7 898	65 390

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
29.06.2022	ULIMEX, spol. s r.o. Za Válcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878

Právní forma účetní jednotky:	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	Instalace vody,odpadu,plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM KA ČR č.oprávnění 343

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Ulimex, spol. s r.o. k 31.12.2021

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.
Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v Kč, pokud není uvedeno jinak.

1.Ovládaná osoba **: ULIMEX spol. s r.o.**

Za Válcovnou 1050/1, 400 01, Ústí nad Labem

IČO : 148 64 878, zapsána v OR u Krajského obchodního soudu

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

Statutární zástupci: Ing. Zdeněk Huja, jednatel
Tomáš Huja, jednatel

2.Ovládající osoby **:**

Ing. Zdeněk Huja, společník

Ing. Zdeněk Machuta, společník

3.Osoby ovládané stejnou ovládající osobou **:** Nejsou

4.Pravidelná smluvní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou **:** Nejsou

5.Ostatní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou **:**

Na základě rozhodnutí valné hromady byla společníkům vyplacena dividenda ve výši 2 mil. Kč.

6 Plnění mezi propojenými osobami**:**

Společnost ULIMEX, spol. s r.o. vlastní obchodní podíl ve výši 50% ve společnosti Alia-Invest s.r.o., IČ 046 10 156. V roce 2020 nebyly této společnosti poskytnuty žádné služby ani jiná plnění.

Dále má společnost Ulimex, spol. s r.o. 40 % obchodní podíl ve společnosti POWER GAS s.r.o., IČ 073 96 554. V roce 2020 se mezi těmito spojenými osobami neuskutečnila žádná plnění.

7 Jiné právní úkony a ostatní opatření : Nejsou.

V Ústí nad Labem dne 31.3.2022

.....

podpis statutárního zástupce

10

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

AZP CZ SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM
KA CR
č. oprávnění 343