

29.5.2025



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

# Obsah

Základní údaje společnosti	3
Úvodní slovo jednatele	4
Historie společnosti	5
Organizační členění	6
Ekologie - životní prostředí	6
Personální oblast	7
Obchodní činnost	7
Ekonomická oblast	7
Následné události	7
Obraty společnosti v letech	7
Setkávání zaměstnanců - akce pro děti	8
Organizační struktura - organizační schéma společnosti	9
Informace o rozsahu účetní závěrky a výrok auditora	12
Rozvaha	14
Výkaz zisku a ztráty	18

## Přílohy:

- 1 - Příloha v účetní závěrce
- 2 - Zpráva o vztazích

## ULIMEX, spol. s r.o.

Sídlo společnosti:

Za Válcovnou 1050/1

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

IČ: 14864878

DIČ: CZ 14864878

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 157

Den zápisu: 09.01.1991

Statutární orgán - jednatelé: Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja



## Pobočky společnosti:

Česká lípa	Děčín	Chomutov	Most	Praha
Pivovarská 2079	Hrnčířská 1345	Husova 2079	Čsl. Armády 1608/29A	Hornátecká 1772/19
470 01 ČESKÁ LÍPA	405 02 DEČÍN	430 03 CHOMUTOV	434 01 MOST	182 00 PRAHA 8

[ulimex@ulimex.cz](mailto:ulimex@ulimex.cz)

[www.ulimex.cz](http://www.ulimex.cz)

Zákaznické centrum 475 240 415

## Úvodní slovo jednatele a ředitele společnosti

---

### Úvodní slovo jednatele

Dovolte mi několik slov k uplynulému roku 2024. Z roční účetní uzávěrky je patrné, že se podařilo opět dosáhnout zisku i přesto, že společnost je zatížena úvěrem. S napětím jsme sledovali vývoj úrokových sazeb ČNB, které nejen k naší radosti, ale určitě mnoha dalších společností, ČNB postupně snižovala. Dosažení zisku se podařilo díky získávání zakázek, dobré práci našich zaměstnanců a dobré spolupráci s našimi dodavateli i subdodavateli.

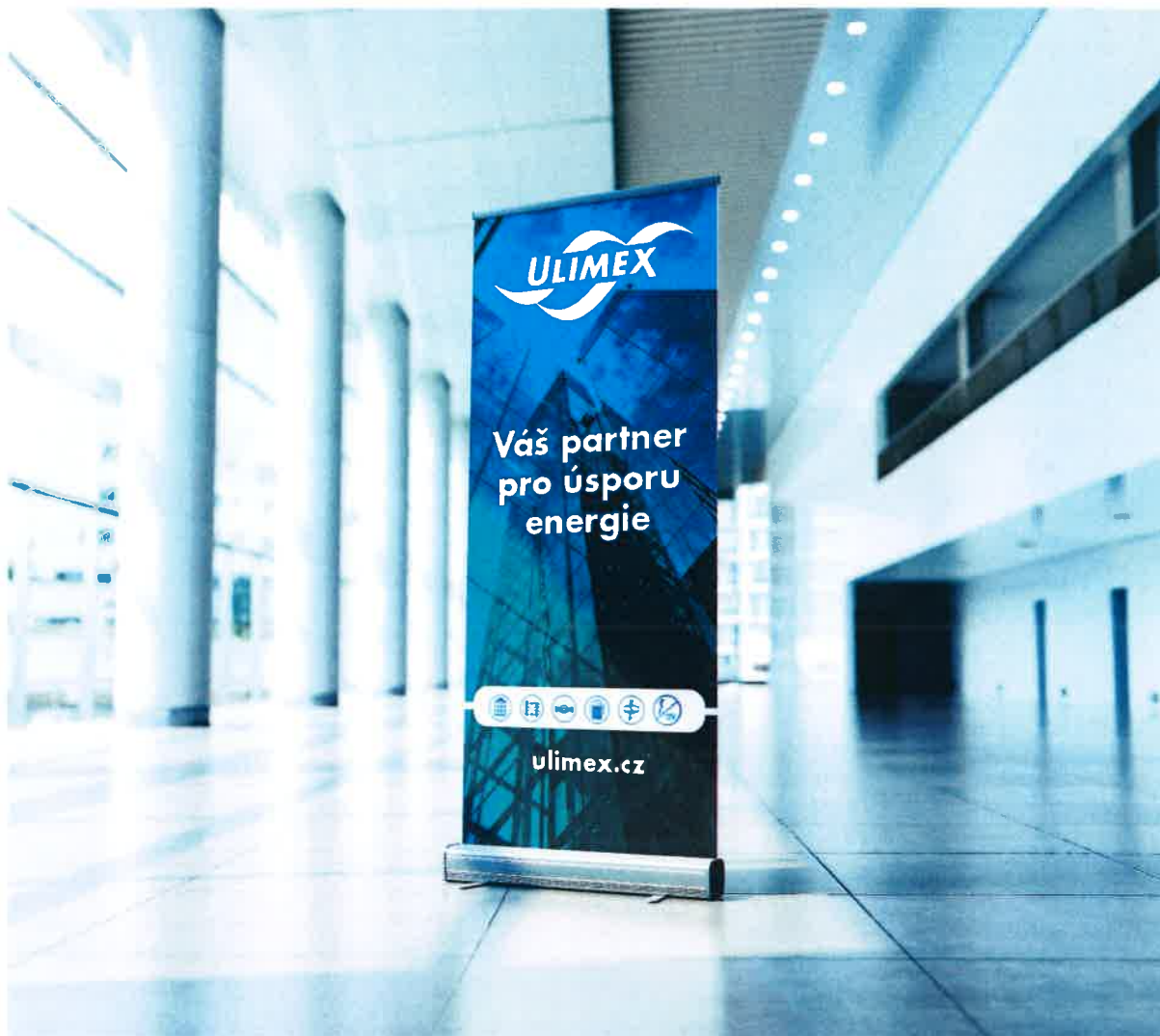
Je jasné, že žádný rok v podnikání nejsou jen samé úspěchy, ale jsou i neúspěchy. Jedná se především o naplňování stavu zaměstnanců, především z řemeslných a technických oborů např. topenář, instalatér, elektrikář, mechanik měření regulace včetně profesí se středoškolským vzděláním a vyšším vzděláním. Na trhu práce je těchto profesí nedostatek. Lze jen doufat, že zájem nastupující generace bude o tyto profese stoupat.

Dovolte mi, abych všem, kteří se na úspěšném roku 2024 podíleli, touto cestou poděkoval a popřál, aby i v následujících letech se naše spolupráce dařila nejméně stejně tak dobře, jako tomu bylo v roce 2024.

Ještě jednou všem děkuji

Ing. Zdeněk Huja  
Jednatel společnosti





## Historie společnosti

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9.1.1991.

Činnost společnosti po jejím založení byla zaměřena především na servis měření a regulace v průmyslu a energetice a na realizaci objektového měření spotřeby tepla a spotřeby studené a teplé vody v objektech a v bytových jednotkách. V oblasti úspor energií se činnost společnosti s postupem času rozšířila o projektování a realizaci termoregulací topných systémů a poměrového měření tepla včetně služeb rozúčtování nákladů na vytápění a spotřebu studené a teplé vody. Dalšími přibývajícimi obory byly výstavba a rekonstrukce tepelných zdrojů, rekonstrukce otopných soustav a rekonstrukce rozvodů

teplé a studené vody, elektromontáže v průmyslových objektech a realizace řídicích systémů především v energetických odvětvích.

S rozšiřujícími obory činnosti se postupně zvyšoval počet zaměstnanců, který se od roku 2013 pohyboval kolem 50-ti pracovníků. Na všechny zaměstnance byl a je kladen důraz na odbornou stránku v jejich profesních zaměřeních. Do dalšího vzdělávání a odborného růstu zaměstnanců vynakládá společnost významné finanční prostředky.

S rozvojem odborných činností a personálního rozvoje jsme rozšiřovali i vlastní provozní prostory. V letech 1993 a 1994 jsme pořídili, opravili, nebo zrekonstruovali nemovitosti na Špitálském náměstí a Masarykově ulici v Ústí nad Labem. I tyto prostory se stávaly postupem času z hlediska kapacit a řídicích procesů nevyhovujícími. V roce 2006 jsme získali v dražbě objekt bývalého s.p. Tesla na Klíši v ulici Za Válcovnou. V roce 2009 byla zahájena revitalizace areálu a ve 4.Q. roku 2016 bylo dokončeno kompletní stěhování celé společnosti do tohoto areálu.

## Organizační členění

---

Organizačně je společnost rozdělena do třech divizí:

**Divize správní a služeb** - poskytuje především služby pro bytový fond, montáž vodoměrů a měřičů tepla, rozúčtování nákladů na teplo, rozúčtování nákladů teplé a studené vody, zajišťuje zastoupení v regionech pro naše služby, provozuje tepelné zdroje s dodávkou tepla, provádí zemní a výkopové práce. Dále zajišťuje veškerou ekonomickou činnost, výkaznictví, personalistiku, mzdovou agendu, evidenci a správu majetku.

**Divize automatizace** - provádí veškeré elektromontážní práce včetně silnoproudých a slaboproudých oborů, projektování a dodávky systémů měření a regulace, výroba rozvaděčů, montáž hromosvodů, revize elektro, kamerové a docházkové systémy, zabezpečovací systémy, systémy EPS, projektování a realizaci řídicích systémů s následnou vizualizací. Dále zajišťuje realizaci stavebních zakázek.

**Divize energoservisu** - provádí výstavbu energetických zdrojů (výměňkových stanic a plynových kotelen, tepelných čerpadel), projektování a realizaci předávacích stanic, hydraulického vyregulování otopných soustav. Projektování, dodávky a rekonstrukce otopných soustav, rekonstrukce rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a rozvodů plynu především v bytových objektech. Dále zajišťuje realizaci stavebních zakázek.

## Ekologie – životní prostředí

---

Společnost Ulimex spol. s r.o. dodržuje evidenci a likvidaci odpadů dle Zákona o odpadech. S touto agendou nám pomáhají např. společnosti Ekosféra s.r.o., AVE Ústí nad Labem s.r.o., Kovošrot Group CZ s.r.o. a SUEZ a.s., Recovera využití zdrojů a.s

V areálu společnosti je umístěn tzv. lapol - odlučovač ropných látek, kam jsou sváděny dešťové vody z parkovacích ploch, který je pravidelně kontrolován a čištěn.

Společnost Ulimex s.r.o. se snaží, s ohledem na životní prostředí, hospodárně nakládat v oblasti spotřebního materiálu, např. spotřeby papíru, třídění odpadu a separace.

## Personální oblast

Společnost průběžně zajišťuje veškerá zákonná školení a odborné zkoušky. Dále provádí ostatní odborná školení v jednotlivých oborech činností tak, aby znalosti zaměstnanců byly na požadované odborné úrovni.

Významně dbáme na sociální a pracovní zázemí pracovníků jako jsou šatny a sociální zařízení, vybavení dílen, vybavení IT technikou, stroji a nářadím.

## Obchodní činnost

Výběr zákazníků je dán rozsahem živnostenských oprávnění. Našimi zákazníky jsou stavební firmy, průmyslové podniky, veřejné instituce, bytové domy, stavební bytová družstva.

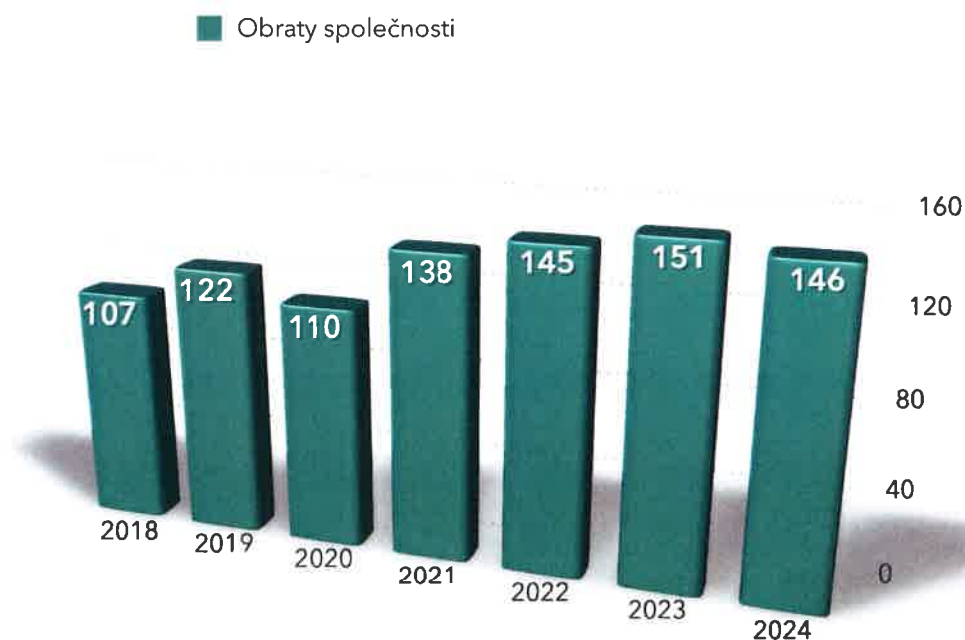
## Ekonomická oblast

Obraty společnosti jsou již několik let stabilně přes 100 mil. Kč, jak ukazuje graf. Díky těmto výsledkům můžeme nadále investovat do nejnovějších technologií a udržovat podmínky pro zaměstnance na velmi vysoké úrovni. Zaměstnancům poskytujeme řadu benefitů : stravenky, týden dodatkové dovolené a příspěvek na důchodové pojištění. Dále nabízíme zaměstnancům krátkodobé půjčky ze sociálního fondu. Další finanční prostředky jsou vkládány do zákonných i nezákonných osobních ochranných a pracovních prostředků.

## Následné události

Žádné následné události nenastaly.

## Obraty společnosti v letech



## Setkávání zaměstnanců – akce pro děti

Společnost pořádá pravidelně několik akcí pro zaměstnance, jejich rodinné příslušníky a naše významné obchodní partnery. Koncem jara je to setkání zaměstnanců ve Starých Splavech s pořádáním nohejbalového turnaje a soutěžemi pro děti. Tohoto víkendu si především užívají děti, na kterých je vidět rychle utíkající čas. V lednu následujícího roku pořádný večer s kompletním občerstvením a hudbou.

Již několikátý rok sponzorujeme projekt „**Góly pro děti**“. V kulturní oblasti přispíváme každoročně na **Ústeckou forbínu a Vinařské Litoměřice**.



Máchovo jezero 2025

## Organizační struktura společnosti - Vedení společnosti

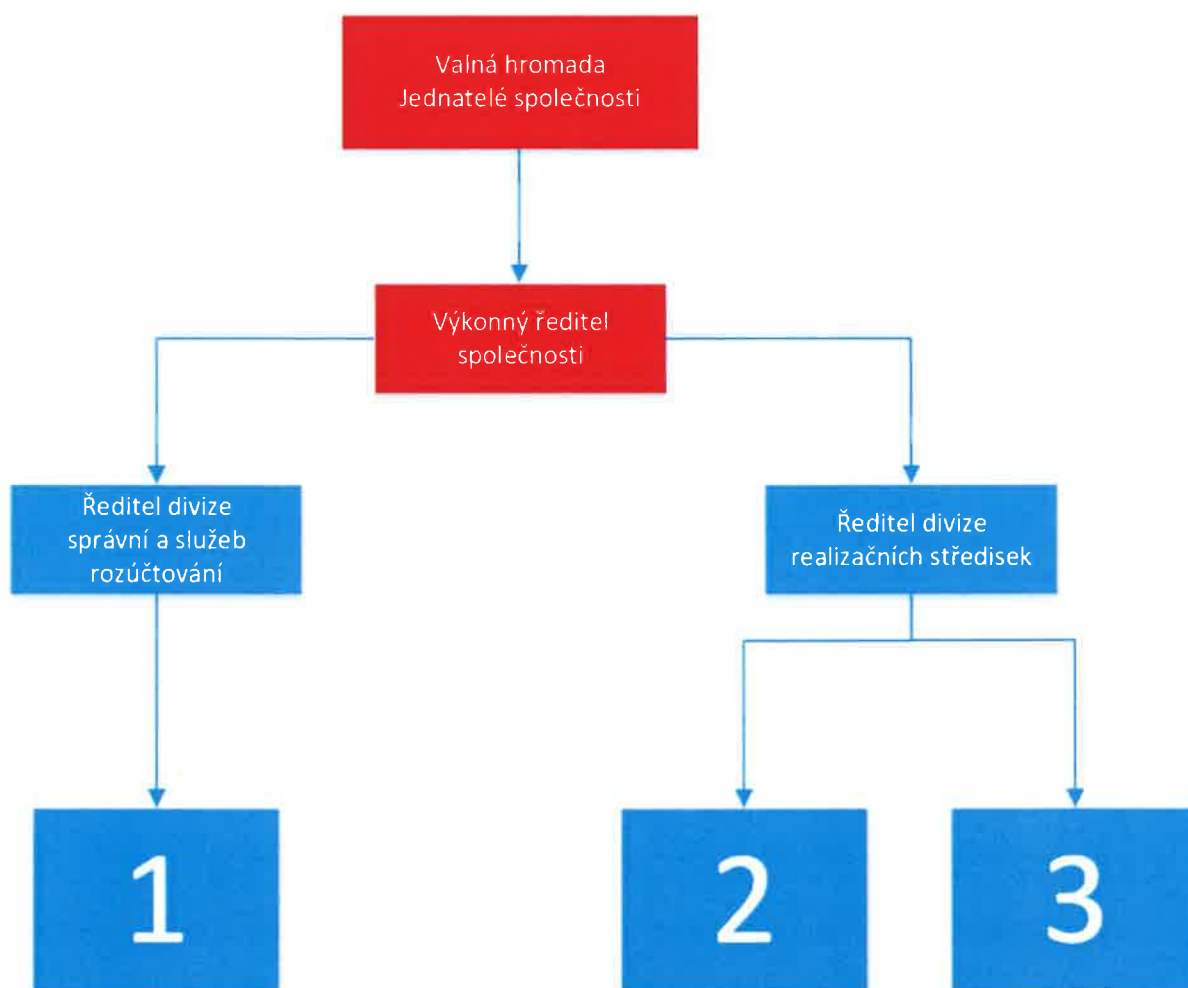
Jednatelé společnosti: Ing. Zdeněk Huja, Tomáš Huja

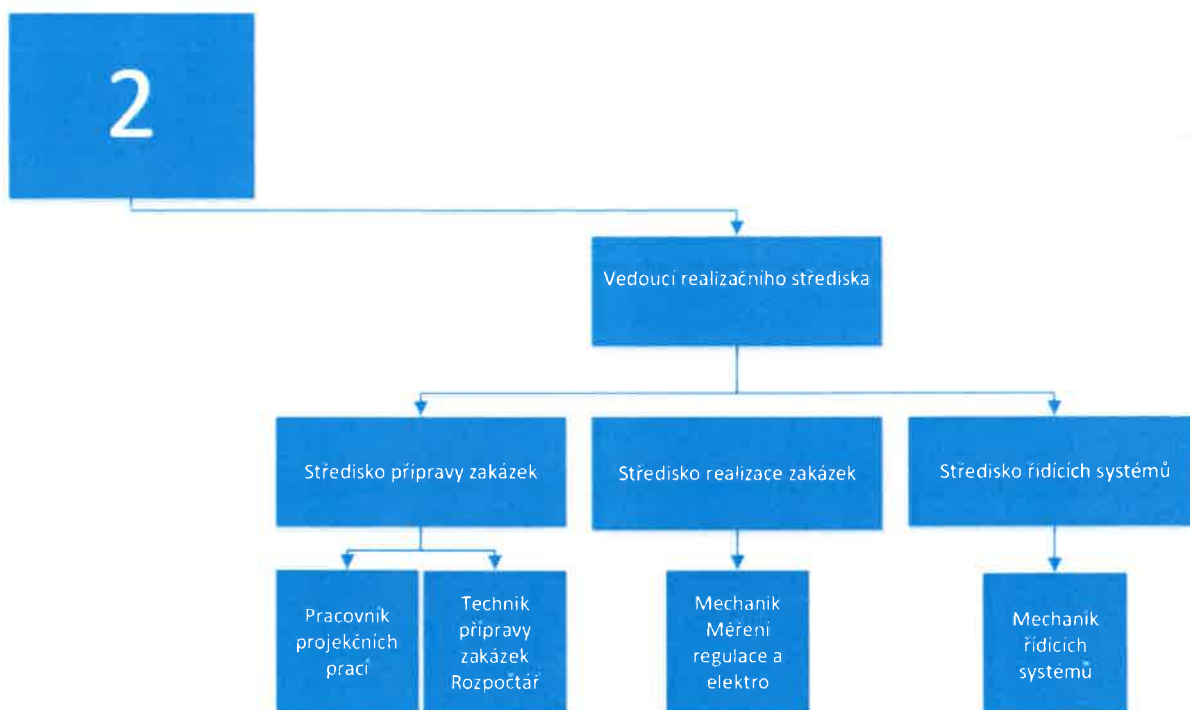
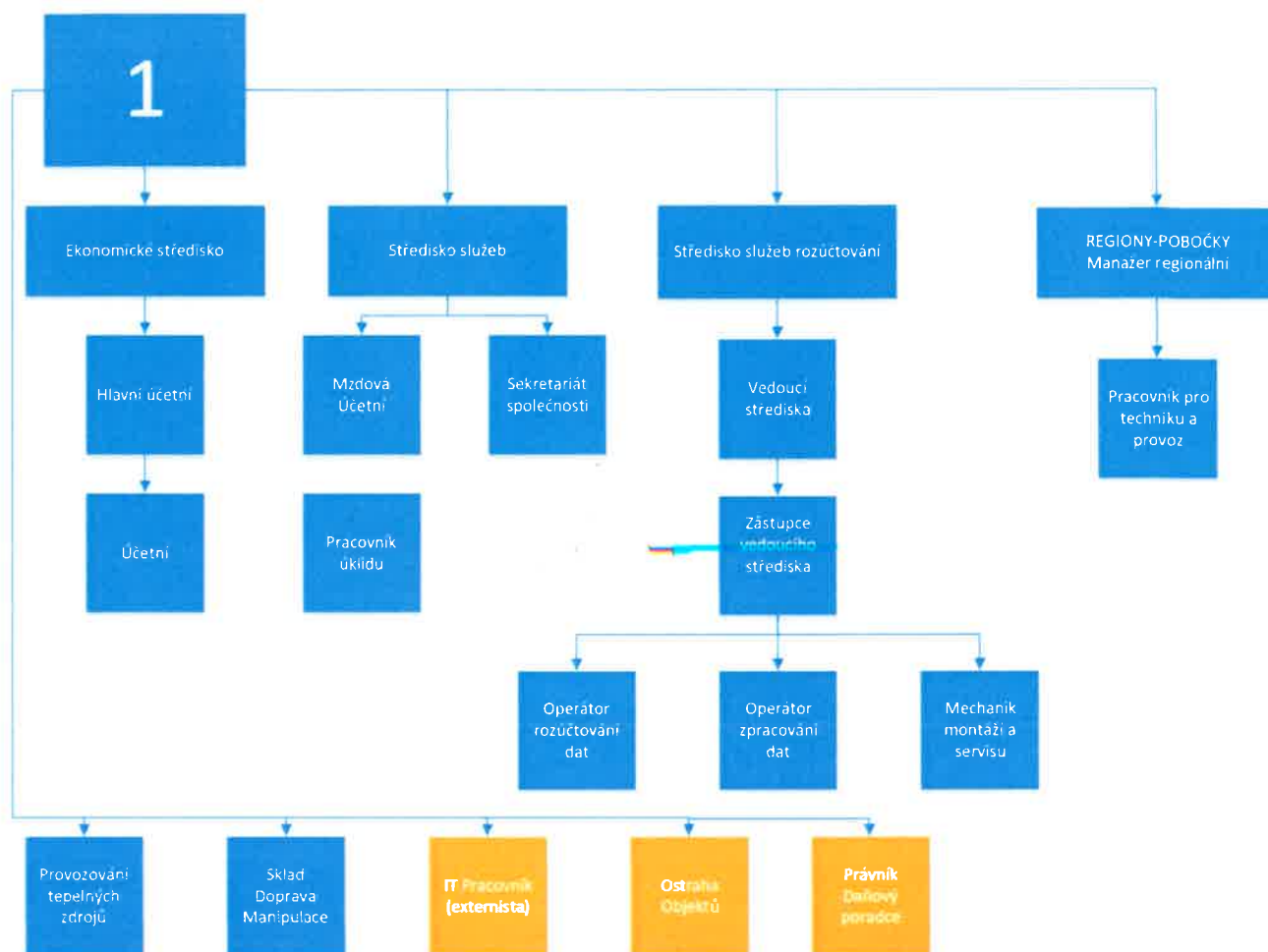
Výkonný ředitel: Ing. Zdeněk Huja

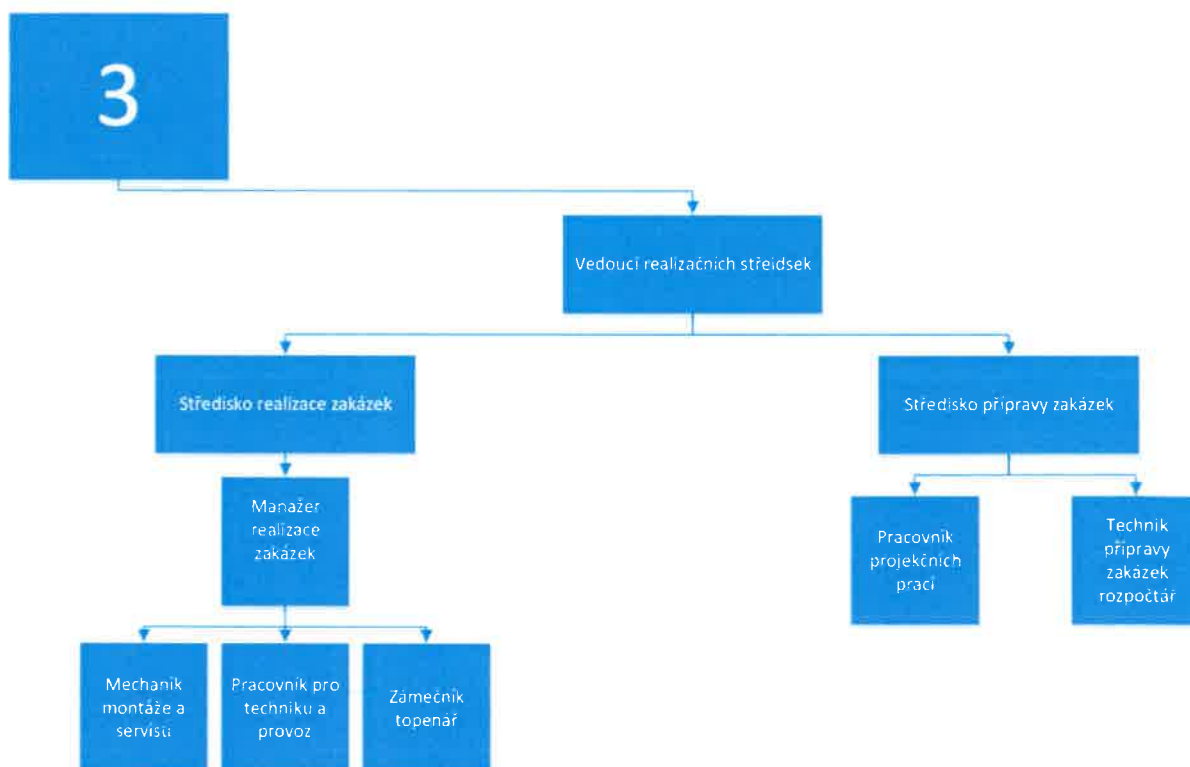
Ředitel realizačních středisek: Tomáš Huja

Ředitel divize správní a služeb rozúčtování : Lukáš Vítek

### Organizační schéma







# Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2024

obchodní společnosti

**ULIMEX, spol. s r. o.**

se sídlem Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 14864878  
zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

<b>Příjemce zprávy:</b>	Statutární orgán společnosti, valná hromada
<b>Ověřované období:</b>	Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
<b>Auditorská společnost:</b>	<b>AZP CZ s.r.o.</b> , oprávnění č. 343 Žerotínova 483/1, České Budějovice Zapsaný v OR u Kr. soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8900, IČ 25198751
<b>Statutární auditor:</b>	Ing. Radka Zemanová - auditor, oprávnění č. 2291

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ULIMEX, spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ULIMEX, spol. s r.o. k 31. 12. 2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost statutárního orgánu (jednatel) Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán (jednatel) mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Radka Zemanová  
jednatelka společnosti-auditor

číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů 2291



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad  
Labem

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	134 096	-42 229	91 867	90 768
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	74 270	-38 013	36 257	39 608
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 391	-1 379	12	161
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	1 391	-1 379	12	161
B.I.2.1.	Software	007	1 391	-1 379	12	161
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	71 674	-36 634	35 040	38 103
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	54 717	-21 407	33 310	35 142
B.II.1.1.	Pozemky	016	3 001		3 001	3 001
B.II.1.1.	Stavby	017	51 716	-21 407	30 309	32 141
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	16 813	-15 227	1 586	2 817
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	144		144	144
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	144		144	144
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 205		1 205	1 344
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 205		1 205	1 344
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				




Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	55 233	-4 216	51 017	51 020
C.I.	Zásoby	038	13 958		13 958	9 211
C.I.1.	Materiál	039	3 988		3 988	5 610
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	9 970		9 970	3 601
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	36 443	-4 216	32 227	26 729
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 949		4 949	2 804
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	4 949		4 949	2 701
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0			103
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	31 494	-4 216	27 278	23 925
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	27 506	-4 123	23 383	22 412
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	061	3 988	-93	3 895	1 513
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 481		2 481	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 230		1 230	1 175
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	277	-93	184	338
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.1.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	4 832		4 832	15 080
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	130		130	124
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	4 702		4 702	14 956
D.	Časové rozlišení	074	4 593		4 593	140
D.1.	Náklady příštích období	075	330		330	140
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	4 263		4 263	



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	91 867	90 768
A.	Vlastní kapitál	079	38 618	65 746
A.I.	Základní kapitál	080	50	100
A.I.1.	Základní kapitál	081	50	100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 105	1 084
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 105	1 084
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	1 105	1 084
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	33 275	61 438
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	33 275	62 196
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		-758
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	4 188	3 124
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	52 626	24 297
B.	Rezervy	102	884	895
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	884	895
C.	Závazky	107	51 742	23 402
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	21 168	343
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	20 601	343
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	567	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky	123	30 574	23 059
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	2 843	557
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	3 139	9
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	20 261	16 668
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	4 331	5 825
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 773	2 029
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	960	1 086
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	195	1 815
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 386	796
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	17	99
D.	Časové rozlišení	141	623	725
D.1.	Výdaje příštích období	142	68	78
D.2.	Výnosy příštích období	143	555	647

Sestaveno dne: 29.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
		10  ULIMEX, spol. s r.o. Za Válcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:	



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

<b>IČ</b>
14864878

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad  
Labem

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	121 185	146 883
II.	Tržby z prodeje zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	92 384	104 574
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	54 804	52 062
A.3.	Služby	06	37 580	52 512
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-6 369	670
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	30 883	30 836
D.1.	Mzdové náklady	10	22 779	22 864
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 104	7 972
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 259	7 372
D.2.2.	Ostatní náklady	13	845	600
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	558	10 098
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	a 15	3 159	3 434
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 159	3 434
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 601	6 664
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 289	4 250
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	359	504
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	22	2 111	2 666
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	819	1 080
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 006	843
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	52	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	293	147
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-10	137
F.5.	Jiné provozní náklady	29	671	559
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 012	4 112



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	125	50
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	125	50
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	265	197
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	265	197
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 167	86
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 167	86
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	340	151
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 117	10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 895	4 122
L.	Daň z příjmů	50	707	998
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	37	1 885
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	670	-887
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 188	3 124
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 188	3 124
*	Čistý obrat za účetní období	56	123 296	149 549

Sestaveno dne: 29.05.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 ULIMEX, spol. s r.o. Za Vězeňskou 1050/1 490 01 Ústí nad Labem tel.: 475 600 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:	





---

**Účetní jednotka:** **ULIMEX, spol. s r.o.**

**Sídlo:** Za Válcovnou 1050/1,  
400 01 Ústí nad Labem

**IČO:** 148 64 878

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Zpracoval:** Jitka Vítková – hlavní účetní  
Lukáš Vítek – ředitel divize správní  
Ing. Otakar Trojan – daňový poradce

## OBSAH

1.	<b>POPIS SPOLEČNOSTI .....</b>	3
2.	<b>ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....</b>	3
3.	<b>OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY</b>	3
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek.....	3
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c)	Finanční majetek .....	5
d)	Peněžní prostředky .....	5
e)	Zásoby .....	5
f)	Pohledávky .....	5
g)	Vlastní kapitál .....	6
h)	Cizí zdroje .....	6
i)	Leasing .....	6
j)	Devizové operace .....	6
k)	Použití odhadů .....	6
l)	Účtování výnosů a nákladů .....	7
m)	Daň z příjmů .....	7
n)	Následné události .....	7
4.	<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK .....</b>	8
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	8
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	9
c)	Dlouhodobý finanční majetek ( v tis. Kč) .....	10
5.	<b>ZÁSoby .....</b>	10
6.	<b>POHLEDÁVKY .....</b>	10
7.	<b>OPRAVNÉ POLOŽKY .....</b>	11
8.	<b>KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....</b>	11
9.	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....</b>	11

10.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	12
11.	REZERVY.....	12
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....	13
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	13
16.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	14
17.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	14
18.	VÝNOSY .....	14
19.	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ.....	15
20.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	15
21.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	15
22.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	15
23.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	16
24.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1) .....	16
25.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (PŘÍLOHA 2).....	16

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

ULIMEX, spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je *společnost s ručením omezeným*, která sídlí Za Válcovnou 1050/1, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika, identifikační číslo 148 64 878. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou vložka 157, oddíl C.

Hlavním předmětem její činnosti jsou:

- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílejí se více než 20 % na základním kapitálu :

Ing. Zdeněk Huja,( 100%).

Statutární orgán : Ing. Zdeněk Huja, jednatel, Tomáš Huja jednatel.

Společnost je společníkem ve společnosti Alia-Invest s.r.o. s podílem 50% na základním kapitálu.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek v roce 2024 a 2023 je odepisován do nákladů podle předpokládané doby životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet měsíců
Software	36
Ostatní ocenitelná práva	Dle smlouvy
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	36

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v roce 2024, resp. 40 tis. Kč u majetku pořízeného do konce roku 2020.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanoví na základě odborného posudku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací i zůstatkovou cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobným dlouhodobým majetkem je majetek s pořizovací cenou do 79 999 Kč včetně a jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok. Je účtován přímo do nákladů na účet 501 *Spotřeba materiálu* a evidován v souladu s interní směrnici v podrozdělení.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti. Pozemky se neodepisují.

## Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 až 12

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zápůjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, realizovatelné cenné papíry a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Finanční majetek se při pořízení oceňuje pořizovací cenou.

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**e) Zásoby**

Nakupovaný materiál je oceněn pořizovací cenou a je přímo účtován do spotřeby – způsob B účtování zásob.

Část pořízeného materiálu, který je určen přímo na rozpracované zakázky, je evidován do nákladů na účtu 501.101 Spotřeba materiálu zakázky.

Ostatní materiál, který je naskladněn, je účtován při pořízení do nákladů na účet 501.100 Spotřeba materiálu sklad, k rozvahovému dni je prováděna jeho inventarizace – zůstatek materiálu na skladě je přeúčtován z nákladů na účet 112 Materiál na skladě.

Materiál na skladě se při výdeji účtuje průměrem. Materiál přímo na zakázky jde ve skutečné pořizovací ceně.

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu (materiál, přímé služby a přímé mzdy).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků obsahují rozdíly z přecenění majetkových účastí metodou ekvivalence.

Jiný výsledek hospodaření minulých let – obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné.

#### h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Společnost nemá v současné době uzavřenu žádnou leasingovou smlouvu.

#### j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně a položky peněžité povahy se v průběhu účetního období oceňují v českých korunách pevným kurzem stanoveným k poslednímu dni předcházejícího měsíce dle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou. K rozvahovému dni se tyto položky se ocení kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu s e mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, s výjimkou nevýznamných položek uvedených ve vnitřní směrnici společnosti č.15.

O zisku, vyplývajícím z dlouhodobých smluv, se účtuje v dílčích fakturacích zakázek.

### **m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### **n) Čistý obrat za účetní období**

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

### **o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0				0
Software	1 391	0	0	0	1 391
Ostatní ocenitelná práva	0				0
Goodwill	0				0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2024</b>	<b>1 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 391</b>
<b>Celkem 2023</b>	<b>1 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 391</b>

###### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0					0		0
Software	1 231	148	0	0	0	1 379		12
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill	0					0		0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0					0		0
<b>Celkem 2024</b>	<b>1 231</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 379</b>		<b>12</b>
<b>Celkem 2023</b>	<b>1 083</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 231</b>		<b>161</b>

Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2024 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč (k 31.12.2023\_0 tis. Kč).

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	3 001	0	0	0	3 001
Stavby	51 716	0	0	0	51 716
Hmotné movité věci a jejich soubory	17 807	0	-994	0	16 813
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0				0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0				0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	144	56	-56	0	144
<b>Celkem 2024</b>	<b>72 668</b>	<b>56</b>	<b>-1 050</b>	<b>0</b>	<b>71 674</b>
<b>Celkem 2023</b>	<b>73 322</b>	<b>846</b>	<b>-1 644</b>	<b>0</b>	<b>72 668</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0					0		3 001
Stavby	19 575	1 833	0	0	0	21 407		30 309
Hmotné movité věci a jejich soubory	14 990	1 230	0	-994	0	15 227		1 586
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0					0		0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0					0		0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0					0		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0					0		144
<b>Celkem 2024</b>	<b>34 565</b>	<b>3 063</b>	<b>0</b>	<b>-994</b>	<b>0</b>	<b>36 634</b>		<b>35 040</b>
<b>Celkem 2023</b>	<b>32 500</b>	<b>3 286</b>	<b>0</b>	<b>-1 221</b>	<b>0</b>	<b>34 565</b>		<b>38 103</b>

K 31. 12. 2024 byl majetek (budovy, pozemky) v pořizovací ceně 49 667 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 30 269 tis. Kč zastaven na krytí závazků z úvěru (viz bod 14).

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Úbytky	Opravné položky	Přecenění ekvivalencí	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba						
Rok 2024	1 344	0	-160	0	21	1 205
Rok 2023	1 264	0	0	0	80	1 344
Zápůjčky						
Rok 2024	240	0	-240	-240	0	0
Rok 2023	1 240	0	-1 000	-240	0	0

V roce 2024 došlo k převodu podílu ve společnosti POWER GAS s.r.o. z důvodu likvidace společnosti a odpisu poskytnuté zápůjčky této společnosti.

## 5. ZÁSoby

K 31. 12. 2024 nebyly zásoby společnosti v hodnotě 13 958 tis. Kč (k 31.12.2023 9 211 tis. Kč) zatíženy zástavním právem.

K zásobám byla k 31.12.2024 vytvořena opravná položka ve výši 0 tis. Kč – viz bod 7.

## 6. POHLEDÁVKY

Pohledávky po splatnosti více než 5 let činily k 31.12.2024 93 tis. Kč (k 31.12.2023 93 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě posouzení jejich předpokládané reálné hodnoty (viz bod 7).

K 31.12.2024 celkové pohledávky činily 36.443 tis. Kč (k 31.12.2023 33 545 tis. Kč), pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 5 141 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2024 pohledávky ve výši 0 tis. Kč (v roce 2023 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31.12. (v tis. Kč):

Pohledávky	2024	2023	Forma a povaha záruky
Krátkodobé	0	0	
Dlouhodobé	0	0	

K 31.12.2024 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 4 949 tis. Kč (pozastávky). Pozastávky s dobou splatnosti delší než 5 let eviduje společnost ve výši 209 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 21).

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 22	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	240	0	240	-240	0
Zásobám	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	30	19	49	2 546	2 595
pohledávkám - ostatní	123	6 644	6 767	-5 146	1 621
Celkem	393		7 056		4 216

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. V roce 2024 byly tvořeny zákonné opravné položky ve výši 2 546 tis. Kč.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2024 a 31.12.2023 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

K 31.12.2024 nebyly peněžní prostředky v hodnotě 4 702 tis. Kč (k 31.12.2023 – 15 005 tis. Kč) vedené na bankovním účtu u Komerční banky a Raiffeisenbank zatíženy zástavním právem.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, software na dobu určitou, pojištění a záruky na servis zařízení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména přefakturaci služeb za rok 2024 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	100			100		-50	50
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	1004	80	0	1 084	160	-139	1 105
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	64 260	0	- 2 064	62 196	3 124	-32 045	33 275
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	-758	-758	758	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-2 064			3 124			4 188

Na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti konané dne 26.6.2024 byla převeden zisk z roku 2023 ve výši 3 124 tis. Kč na účet nerozděleného zisku, stejně jako Jiný výsledek hospodaření minulých let.

Dále na základě rozhodnutí jediného společníka došlo v roce 2024 k vyplacení vypořádacího podílu a současně ke snížení vlastního kapitálu společnosti.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2023	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
Ostatní	0	895	895	-10	884

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2024 činí 21 168 tis. Kč – jedná se o úvěry a odloženou daň (viz bod 13 a 15).

Společnost nemá k 31.12.2024 dlouhodobé závazky ke společníkům.

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2024 a 31.12.2023 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií. Jejich výše je stanovena na základě předpokládané spotřeby.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 21).

## 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje úvěry v celkové výši 23 444 tis. Kč. Jedná se o úvěry na pořízení dlouhodobého majetku – automobilů a na úhradu vypořádacího podílu.

Rozpis úvěrů v tis. Kč:

účet	Splatnost	celkem úvěry k 31.12.2024	splatné v roce 2025	splátky v dalších letech	Z toho splátky za více než 5 let
461.127	24.02.2025	17	17	0	
461.128	06.05.2025	26	26	0	
461.129	15.08.2025	73	73	0	
461.130	02.09.2025	78	78	0	
461.131	06.03.2026	149	117	32	
461.400	28.2.2034	23 101	2 532	20 569	10 441
<b>celkem</b>		<b>23 444</b>	<b>2 843</b>	<b>20 601</b>	<b>10 441</b>

Úvěry na automobily jsou zajištěny zajišťovacími převody vlastnických práv k předmětům úvěrů. Úvěr na výplatu vypořádacího podílu je zajištěn nemovitými věcmi, pohledávkami z účtu, blankosměnkou, zástavním právem k obchodnímu podílu.

Smlouva o úvěru na výplatu vypořádacího podílu obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat (výše EBITDA, ukazatel zadluženosti a gearing) – k 31.12.2024 společnost danou výši ukazatelů dodržuje.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2024 činily 1 167 tis. Kč (v roce 2023 87 tis. Kč).

K 31.12.2024 společnost eviduje bankovní záruky ve prospěch svých odběratelů v celkové výši 1.424 tis. Kč (z toho platné do roku 2025 ve výši 504 tis. Kč, do roku 2026 ve výši ve výši 715 tis. Kč, do roku 2027 ve výši 17 tis. Kč, do roku 2028 ve výši 187 tis. Kč).

## 15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období byly v roce 2024 zaúčtovány ve výši 68 tis. Kč. (V roce 2023 ve výši 78 tis. Kč).

Výnosy příštích období byly v roce 2024 zaúčtovány ve výši 555 tis. Kč. (V roce 2023 ve výši 647 tis. Kč).

## 16. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč)

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 226	0	4 105
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám – nedaňové -	1 528		4 598	
OP k zásobám	0		0	
Celkem 21% (19 %)	-321	887	-966	862
Netto	0	0	103	0
Změna stavu meziroční		567		-887

V roce 2024 zvýšila odložený daňový závazek o 670 tis. Kč a zároveň odúčtovala odloženou daňovou pohledávku v částce 103 tis. Kč.

## 17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2024 významný majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy (např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze či neuvedeny v Příloze.

## 18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za služby	121 185	0	146 883	0
Prodej zboží	0	0	0	0
Výnosy celkem	121 185	0	146 883	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 je soustředěna na dodávky stavebních a montážních prací.

## 19. ČISTÝ OBRAZ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2024 obrat ve výši 123 296 tis. Kč. Ukazatel čistého obratu za minulé období byl přepočten dle stejných kritérií, neodpovídá tedy hodnotě vykázané v účetní závěrce za rok 2023. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 151 380 tis. Kč.

## 20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024	2023
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	44	42
Mzdy	22 779	22 864
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 259	7 372
Ostatní	845	600
Osobní náklady celkem	30 883	30 836

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 44 osob (v průběhu roku 2023 42 osob). Z toho vedoucích pracovníků 8 osob.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2024	2023
Členové řídicích orgánů	0	0
Členové kontrolních orgánů		
Členové správních orgánů		
Celkem	0	0

## 21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé zápůjčky poskytnuté spřízněným stranám k 31.12.2024 činily 0 tis. Kč.

Výnosy od spřízněných osob činily v roce 2024 125 tis. Kč. Jednalo se o výplatu podílů na zisku.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31.12.2024 činily 0 tis. Kč.

## 22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

### 23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Žádné následné události nenastaly.

### 24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

### 25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ( VIZ PŘÍLOHA 2 )

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze.

Sestaveno dne:

29.05..2025

Jméno a podpis

Ing. Zdeněk Huja

statutárního orgánu společnosti:



10



ULIMEX, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem  
tel.: 475 600 553  
DIČ: CZ14864878  
IČ: 14864878



## Přehled o peněžních tocích

ke dni 31.12.2023  
( v celých tisících Kč)

IČ
14864878


Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad  
Labem

			Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
<b>P</b>	<b>Stav peněžních prostředků na zač. úč. období</b>		<b>15 080</b>	<b>2 413</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>				
Z.	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním		4 895	4 122
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace		1 303	9 620
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny st. aktiv, odpis pohledávek	(+)	3 159	3 434
A. 1. 2.	Změna stavu opr. Položek, rezerv a časového rozlišení	(+/-)	-2 611	6 801
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje st. aktiv	(-/+)	-147	-504
A. 1. 4.	Vyúčtované nákl. úroky (+) a výtč. výnosové úroky (-)	(-/+)	902	-111
A. 1. 5.	Ostatní nepeněžní položky	(-/+)		
A.*	Čistý peněžní tok		6 198	13 742
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu		-7 073	-2 076
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení	(+/-)	-7 453	142
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a časového rozlišení	(+/-)	5 127	-866
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(+/-)	-4 747	-1 352
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami		-875	11 666
A. 3.	Výdaje z plateb úroků mimo kapitalizované úroky	(-)	-1 167	-86
A. 4.	Přijaté úroky	(+)	265	197
A. 5.	Daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za min. období	(-)	-37	265
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy -výnos z podílů			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-1 814	12 042
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv			-423
B. 2.	Poskytnuté zápůjčky			1 000
B. 3.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		359	504
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		359	1 081
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>				
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých popř. krátkodobých závazků		22 544	-456
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peň. prostředky		-31 337	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-8 793	-456
F.	Čisté zvýšení (snížení) peněžních prostředků		-10 248	12 667
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků na konci účetního období</b>		<b>4 832</b>	<b>15 080</b>

Sestaveno dne:  <p style="text-align: center;">29.05.2025</p>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  <div style="text-align: right;">  <p>ULIMEX, spol. s r.o. Za Válcovnou 1050/1 400 01 Ústí nad Labem tel.: 475 690 553 DIČ: CZ14864878 IČ: 14864878</p> </div>	
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky: Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31.12.2024  
( v celých tisících Kč)

IČ
14864878



Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Ulimex, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo  
podnikání liší-li se od bydliště

Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad  
Labem

Položka	Text	Stav 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav 31.12.2024
A.I.	Základní kapitál	100		-50	50
A.I.1.	Základní kapitál	100		-50	50
A.I.2.	Vlastní podíly (-)				
A.I.3.	Změny základního kapitálu				
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	1 084	21		1 105
A.II.1.	Ážio				
A.II.2.	Kapitálové fondy	1 084	21		1 105
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy				
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 084	21		1 105
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korp. (+/-)				
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)				
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)				
A.III.	Fondy ze zisku				
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy				
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy				
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	61 438	3 124	-31 287	33 275
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	62 196	3 124	-32 045	33 275
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)				
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-758		758	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3 124	4 188	-3 124	4 188
A.IV.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)				
	Vyplacené podíly na zisku				
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>65 746</b>	<b>7 333</b>	<b>-34 461</b>	<b>38 618</b>

Sestaveno dne:  29.05.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="font-size: small;">                     ULIMEX, spol. s r.o.                      Za Válcovnou 1050/1                      400 01 Ústí nad Labem                      tel.: 475 600 553                      DIČ: CZ14864878                      IČ: 14864878                 </div> </div>	
Právní forma účetní jednotky:  Společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání účetní jednotky:  Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace, Elektrické instalace	Pozn.:



## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami** **Ulimex, spol. s r.o. k 31.12.2024**

---

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v Kč, pokud není uvedeno jinak.

### **1. Ovládaná osoba : ULIMEX spol. s r.o.**

Za Válcovnou 1050/1, 400 01, Ústí nad Labem  
IČO : 148 64 878, zapsána v OR u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 157

*Statutární zástupci:* Ing. Zdeněk Huja, jednatel  
Tomáš Huja, jednatel

### **2. Ovládající osoby :**

#### **Do 5.4.2024**

Ing. Zdeněk Huja, společník, obchodní podíl 50%

Uvolněný obchodní podíl:  
ULIMEX, spol. s r.o., IČ: 148 64 878, sídlo: Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400  
01 Ústí nad Labem,  
obchodní podíl 50%

#### **Od 5.4.2024**

Ing. Zdeněk Huja, společník, obchodní podíl 100%

**3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou :** Nejsou

**4. Pravidelná smluvní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou :**

Smlouva o výkonu funkce jednatele

**5. Ostatní plnění mezi ovládající a ovládanou osobou :**

Nejsou


**6 Plnění mezi propojenými osobami:**

Společnost ULIMEX, spol. s r.o. vlastní obchodní podíl ve výši 50% ve společnosti Alia-Invest s.r.o., IČ 046 10 156. V roce 2024 nebyly této společnosti poskytnuty žádné služby ani jiná plnění.

**7 Jiné právní úkony a ostatní opatření :**

Nejsou.

V Ústí nad Labem dne 31.3.2025

  
.....  
podpis statutárního zástupce

10



ULIMEX, spol. s r.o.  
Za Vlnčovou 1053/1  
400 01 Ústí nad Labem  
tel.: 475 600 553  
DIČ: CZ14864878  
IČ: 14864878

